



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 9707 / 23.05.2022

Referitor dosar 7073/2429/08.06.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 38 /20.05.2022

Ca urmare a notificării depuse de **BĂZĂVAN GHEORGHE**, din oraș Cisnădie, str. Cetății, nr. 31, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **7073** din **08.04.2022**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.05.2022, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe**, propus a se implementa în oraș Cisnădie, str. Carpați, FN, Cf nr. 107323 Cisnădie, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul propus spre reglementare prin Planul Urbanistic Zonal propus este situat în intravilanul orașului Cisnădie, face parte din UTR L2 - subzona locuințelor individuale și colective mici situate în noile extinderi conform PUG Cisnădie. Prin prezenta reglementare se propune includerea terenului studiat în UTR L 2, în vederea construirii a două locuințe individuale unifamiliale și anexele specifice. Suprafața de teren este de 1433 mp.

Bilanț teritorial propus:

| Suprafața construită | Situația Existentă | Teren cedat | Situația Propusă | % |
|---|--------------------|-------------|------------------|-------|
| Edificabil, zona de urbanizare, caracter de tip locuire | 0,00 | | 527,6 | 40,00 |
| Alei carosabile și pietonale | 0,00 | | 100,0 | 7,58 |



| | | | | |
|--|----------|---------|---------|--------|
| Teren cedat pentru modernizarea străzi Carpați | 0,00 | 114,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zonă verde | 0,00 | | 691,4 | 52,42 |
| Teren liber în cadrul parcelelor | 433,00 | 1319,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zonă generatoare PUZ | 1.433,00 | 1433,00 | 1319,00 | 100,00 |

POT maxim admis – 40%

CUT maxim admis 0,80

Regim de înălțime: P+E, P+M

Planul Urbanistic Zonal propus creează cadru pentru construirea a două locuințe individuale unifamiliale și anexele specifice. Se propune lărgirea străzi Carpați la 8,50 m lățime pentru realizarea accesului la viitoarele locuințe.

Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor menajere se va realiza prin branșarea la rețele existente în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prin prezentul PUZ se propune includerea terenului studiat în UTR L 2, în vederea construirii a două locuințe individuale unifamiliale și anexele specifice, conform Avizului de oportunitate, emis de Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: din perspectiva dezvoltării durabile prezentul plan contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat. Prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului;
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor;
- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: în conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor, pentru plan s-a emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, Notificare Asistență de Specialitate de Sănătate Publică, nr. 115/28.02.2022;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;



- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
 - g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:
- Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor Asistenței de Specialitate de Sănătate Publică nr. 19/19.01.2022, emis de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.
- suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007, pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații presa scrisă: 01.04.2022 și 06.04.2022 Tribuna Sibiului); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din 09.05.2022) și afișat pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 09.05.2022).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Mariana Paraschiva SUCIU**



ÎNTOCMIT
consilier **Mihaela CERCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444 145.