



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 8707 / 09.05.2022

Referitor dosar 20055/19905/16.11.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 35 din 09.05.2022

Ca urmare a notificării depuse de **PĂPARĂ ZAMFIR DĂNUȚ și ILIA CORNELIA DANIELA**, cu domiciliul în Sibiu, str. Alexandru Xenopol, nr. 9, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 20055 din 16.11.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în cadrul Comitetului Special Constituit în data de 22.12.2021 și 20.04.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal: **“Întocmire PUZ în vederea realizării de locuințe”**, propus a se implementa în **Cisnădie, str. Horia Creangă, fn, CF 101332, 112177, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul reglementat prin PUZ cu suprafața totală = 1444 mp, este situat în intravilanul localității Cisnădie, în zona cartierului “Arhitecților”, UTR L2 = subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în noile extinderi. Se propune realizarea unui număr de 3 locuințe individuale, cu regim de înălțime P+1+M, cu acces din str. Horia Creangă. Destinația terenurilor se va încadra în următoarele categorii: terenuri curți construcții cu construcții, platform și circulații pietonale și carosabile și spații verzi. Pentru lotul CF nr.1 101332 se propune dezmembrarea în 2 parcele, care să permit realizarea unui număr de 2 locuințe individuale, cu regim de înălțime P+E+M. Pentru parcela CF nr. 112117 se propune păstrarea geometriei actuale, în vederea asigurării posibilității construirii unei locuințe unifamiliale, în regim izolat, cu o amprentă la sol de circa 200 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/445.144

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanțul teritorial al planului:

Funcțiuni propuse	Suprafață (mp)	Procent %
	propus	propus
Locuințe individuale	567	40
Spații verzi în interiorul parcelei	425	30
Platforme/circulații pietonale/carosabile în interiorul parcelei	425	30
Circulații pietonale/carosabile publice (ce se vor ceda U.A.T.)	27	-
Suprafața totală PUZ după cedare	1417	100
Total suprafață reglementată	1444	-

Indicii urbanistici ai planului:

Indice	Existent	Maxim admis
POT	0 %	40%
CUT	0	0,99
Regim înălțime	0	P+E+M

Alimentarea cu apă și canalizare se va asigura prin bransarea la rețelele de alimentare cu apă și canalizare, existente în Cartierul Arhitecților, conform Acordului de principiu de bransare/racordare nr. 94/16.02.2022, încheiat cu SC ACVAPUR –DAM SRL.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- planul nu contravine prevederilor PUG, fiind situat în subzona L2 –subzona locuințelor individuale și colective mici, P+1, P+2 în lotizări/pracelări noi;
- pentru inițierea planului s-a obținut Avizul de oportunitate nr. 19250 din 04.03.2021, emis de Primăria Orașului Cisnădie;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- se vor respecta soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere propuse prin plan;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* se va avea în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Orașului Cisnădie;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.146

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor obține avizele de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 11.11.2021 și 15.11.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 26.04.2022 și pe website-ul APM Sibiu în data de 20.04.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Melinda DRAGOMIR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpmi.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

