



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 8706 / 09.05.2022

Referitor dosar 5169/1776/15.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 34 din 09.05.2022

Ca urmare a notificării depuse de SC SURFACE DESIGN SRL pentru CRUCIAT DAN ALEXANDRU, CORDEA FLORIN OVIDIU, PEDA CRISTIAN- cu domiciliul în Sibiu, str. Măslinului, nr. 9, ap.1, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 5169 din 15.03.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în cadrul Comitetului Special Constituit în data de 20.04.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal: “Întocmire PUZ cu aprobare HCL pentru construire locuințe, bransamente utilități”, propus a se implementa în Cisnădioara, str. Konrad, fn. CF 101862, 101863, 101864, 113158, 113015, 101861, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul reglementat prin PUZ cu suprafața totală = 5809 mp, este situat în intravilanul localității Cisnădioara, în zona UTR L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici, situate în noile extinderi, folosință actuală fâneață. Conform reglementărilor planului urbanistic zonal, utilizările admise, fără condiționări vor fi locuințe individuale unifamiliale și semicolective (maxim două apartamente pe parcelă), cu maxim S+P+1/D+P+1 niveluri, situate în noile extinderi, în regim de construire izolat sau cuplat, anexe. Modernizarea circulației: modificările aduse din punct de vedere al circulațiilor au în vedere rezolvarea eficientă a acceselor auto și pietonale, se propun două drumuri modernizate:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- strada Prelungirea Konrad va avea un profil de 11 m cu două benzi carosabile de 3,5 m, un trotuar de 1,20 m, zonă verde de 1,60 m și pistă bicicletă 1,20 m - profil preluat PUZ inițiat Primăria Cisnădie conform CU 1121 din 22/12/2020.

- strada situată la vestul zonei de studiate, va avea un profil de 8,5 m cu două benzi carosabile de 3,5 m și un trotuar de 1,5 m. Profilul stradal existent și terenul care va fi cedat de proprietarul parcelei de colț (12,05 m) vor permite lărgirea drumului până la dimensiunea necesară.

Bilanțul teritorial al planului:

| Funcțiuni propuse | Suprafață (mp) | Procent % |
|---|----------------|-----------|
| | propus | propus |
| Suprafața construită maximă | 1452,25 | 25 |
| Spații libere și spații verzi plantate | 5809 | 54,8 |
| Suprafață circulației pietonale și carosabile | 1161,8 | 20 |
| Suprafață teren cedat | 12,05 | 0,2 |
| Total suprafață reglementată | 5809 | 100 |

Indicii urbanistici ai planului:

| Indice | Existent | Maxim admis |
|----------------|----------|-------------|
| POT | 0 % | 25% |
| CUT | 0 | 0,7 |
| Regim înălțime | 0 | S+P+1/D+P+1 |

Alimentarea cu apă se va face prin puțuri forate. Pentru canalizare se propun bazine vidanjabile, amplasate la minim 10 m de cea mai apropiată locuință și sursă de apă potabilă. Conform avizului de amplasament PUZ nr. 3867/01.03.2022 emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA, în prezent în zona unde sunt propuse construcțiile, nu există rețele publice apă – canal. Realizarea investiției în situația prezentată (alimentarea și evacuarea apelor se vor face în sisteme individuale – fântâni, bazine vidanjabile), nu se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea nr. 122/10.07.2020, publicată în M.O. nr. 613/13.07.2020, modificată prin O.U.G. nr. 225 din 30.12.2020, nu necesită solicitarea și obținerea Avizului de Gospodărire a Apelor, conform adresei nr. 1961/10.03.2022, emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- planul nu contravine prevederilor PUG, fiind situat în subzona L2 –subzona locuințelor individuale și colective mici, situate în noile extinderi;
- pentru inițierea planului s-a obținut Avizul de oportunitate nr. 6381 din 24.05.2021, emis de Primăria Orașului Cisnădie;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- la momentul extinderii rețelelor edilitare, beneficiarii PUZ, au obligația bransării la acestea și renunțarea la bazinele vidanjabile;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* se va avea în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.446

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Se vor respecta prevederile Notificării nr. 97/18.02.2022 emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu:

- asigurarea alimentării cu apă potabilă din sursă proprie, cu condiția încadrării calității apei la parametrii prevăzuți de Legea nr. 458/2002, cu completările și modificările ulterioare;
- asigurarea evacuării apelor reziduale fecaloid – menajere prin sisteme proprii, care se vor executa și exploata astfel încât să nu constituie un pericol pentru sănătate;
- respectarea distanței minime de 10 m, între amplasamentul bazinelor vidanjabile sau stațiilor de epurare și cea mai apropiată locuință și sursă de apă potabilă.

S-a obținut avizul de amplasare în parcelă nr. 1112/22/SU-SB din 01.02.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Dumitru Croitoru";

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor obține avizele de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 28.03.2022 și 30.03.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 26.04.2022 și pe website-ul APM Sibiu în data de 20.04.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Melinda DRAGOMIR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

