



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 8294/29.04.2022

Referitor dosar nr: 21498/20549/13.12.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. 32 din 29.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de **GHIȚĂ EMILIAN PETRU** din municipiul Sibiu, str. Faurului, nr. 9, județul Sibiu, privind planul - **Întocmire PUZ cu aprobare HCL pentru construire locuințe cuplate, bransamente utilități împrejmuire**, propus a fi implementat în orașul **Cisnădie**, str. **Regele Ferdinand**, FN, CF: **103662**, nr. cad. 4829/2/1/2, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 21498/13.12.2021, și a completărilor înregistrate cu nr. 1449/26.01.2022 și a nr. 6074/25.03.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.04.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - Întocmire PUZ cu aprobare HCL pentru construire locuințe cuplate, bransamente utilități împrejmuire, propus a fi implementat în orașul **Cisnădie**, str. **Regele Ferdinand**, FN, CF: **103662**, județul **Sibiu**, titular – **Ghiță Emilian Petru**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a inițiat întocmirea PUZ are o suprafață de 2874 mp, se află în intravilanul orașului Cisnădie, liber de construcții cu folosința actuală – teren arabil. Parcelele se încadrează în PUG- ul orașului Cisnădie, aprobat prin H.C.L nr. 238/2015, în L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici, în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat.

Se propune realizarea a maxim 3 locuințe individuale, cu regim de înălțime P+E+M.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanț teritorial:

Suprafață teren proprietate privată - 2874 mp;

Suprafață teren ce urmează a fi trecută în domeniul public – 14 mp (lărgirea str. Regele Ferdinand);

Suprafață destinată circulației publice de proprietate privată – 146 mp (zonă întoarcere);

Suprafață teren pe care urmează a se construi – 2714 mp (trei parcele curți construcții);

Zonă verde – 814 mp .

Retragerile:

- minim 6 m pe latura de acces a loturilor;

- minim 7 m retragere posterioară;

- minim 3 m retragere pe latura Vest;

- minim 0,6 m retragere pe latura Est.

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

POT	
Existent	Propus
0,00%	40,00%
CUT	
Existent	Propus
0,00	1,2

Pentru plan s-au emis avizele/punctele de vedere: aviz amplasament PUZ nr. 28573/16.11.2021 emis de S.C Apă Canal Sibiu S.A.; notificarea nr. 795/25.11.2021 emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

Alimentarea cu apă se va face la limita capacității stației de pompare apă potabilă din cartierul Arhitecților, administrată de S.C. ACVAPUR - DAM S.R.L., pentru canalizarea menajeră și pluvială este racordarea la rețelele din cartierul Arhitecților, rețele care se va afla în administrația S.C. ACVAPUR - DAM S.R.L., conform acordului de principiu de branșare/racordare nr. 107 din 18.03.2022.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 3045/15.06.2021 de către Primăria orașului Cisnădiei;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Condiții de realizare a proiectului conform notificării nr. 795/25.11.2021, emis de Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu:

- asigurarea însoririi din minim 1^{1/2} ore la solstițiului de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirile propuse și din locuințele învecinate (conform art.3, aliniatul (1) din Ord. M.S. nr. 119/2014);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- amenajarea platformelor destinate depozitării recipienților de colectare selectivă a deșeurilor menajere, la o distanță de minim 10 m de la ferestrele locuințelor (conform art.4, litera a) din Ord. M.S. nr. 119/2014;
 - asigurarea spațiilor amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă, la distanță de minim 5 m de ferestrele camerelor de locuit (conform art.4, litera c) din Ord. M.S. nr. 119/2014;
 - racordarea construcțiilor propuse de rețelele de apă potabilă și canalizare ale localității, cu avizul deținut.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv; - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- respectarea Legii nr. 24/2007 actualizată și republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- respectarea acordului de principiu de branșare/racordare nr. 107 din 18.03.2022 emis de S.C. ACVAPUR - DAM S.R.L.;
- respectarea recomandărilor prevăzute Notificării nr. 795/25.11.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna în data de 03.12.2021 și în data de 08.12.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (Tribuna în data de 19.04.2022 și site A.P.M. Sibiu la data de 13.04.2022).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

