



Nr. 8052/26.04.2022

Referitor dosar nr. 4179/1403/02.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 30 din 26.04.2022

Ca urmare a notificării depuse de **S.C.B.A.M.T. GROUP S.R.L.** cu sediul în orașul Săliște, str. Foltești, nr. 5, județul Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 4179 din data 02.03.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 6347/30.03.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.04.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – "Întocmire documentație P.U.Z. în baza avizului de oportunitate nr. 18/18.08.2020 pentru zonă de urbanizare - locuințe cu regim redus de înălțime" propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Strugurilor, nr. 1, nr. CF: nr. 128419, județul Sibiu, are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a beneficiarului **S.C.B.A.M.T. GROUP S.R.L.** este situat în intravilanul municipiului Sibiu, -UTR UL 1, în partea de nord și se învecinează cu cartierul



veteranilor la vest, la nord cu fostul Stadion Mecanica, la sud cu pâraul Rossbach iar la est cu strada Strungurilor. Accesul pe parcelă se va face din str. Strugurilor.
Zona de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 18/18.08.2020 are o suprafață de **86929 mp.**

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 58227/18.08.2020 de către Primăria Municipiului Sibiu. Zona se încadrează în UTR UL 1 – zonă de urbanizare-locuințe cu regim redus de înălțime, categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți se vor reglementa conform prevederilor PUG Sibiu aprobat cu HCL 165/2011

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- propunerea titularului de a construi locuințe cu regim redus de înălțime și/sau construcții cu funcțiuni complementare zonei de locuire, determină creșterea densității populației în zonă, intensificarea traficului auto și implicit creșterea nivelului de zgomot, precum și un posibil impact asupra factorului de mediu aer;
- lipsa unei infrastructuri adecvate în zonă, cu necesitatea creării de noi străzi, alei auto și pietonale, necesitatea asigurării locurilor de parcare, precum și spații pentru colectare deșeuri generate;
- lipsa rețelelor de utilități (apă, canalizare, electricitate) și necesitatea asigurării rețelelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, care să permită deservirea tuturor funcțiilor și clădirilor prevăzute prin plan;
- necesitatea realizării sistemelor edilitare pentru colectarea, dirijarea și evacuarea apelor pluviale;
- asigurarea suprafețelor spațiilor verzi, corespunzătoare, pentru îmbunătățirea calității factorilor de mediu;
- schimbarea permanentă a folosinței terenului din teren arabil în teren pentru construcții, căi de acces, parcuri pot genera un posibil impact asupra factorului de mediu sol și subsol;
- corelarea zonei de studiu cu documentațiile de urbanism deja aprobate din zona;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Planul Urbanistic Zonal propus va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: necesită evaluare de mediu;

b) natura cumulativă a efectelor: planul creează cadrul pentru un proiect de dezvoltare urbană în Municipiul Sibiu, județul Sibiu, prin construirea unor locuințe cu regim redus de înălțime, spații verzi, ceea ce determină necesitatea evaluării de mediu;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru acest plan a fost emisă notificarea nr. 187/28.03.2022 de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): necesită evaluare, întrucât planul determină utilizarea unei suprafețe mari la nivel local de 86929 mp;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

email: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Parlamentului (UE) 2016/679



f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(iii) folosirea terenului în mod intensiv - conform celor precizate la pct. 1 lit. d;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

Din punct de vedere al efectelor asupra factorilor de mediu, planul propus poate avea un impact semnificativ.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 25.0.2022 și 1.03.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 15.04.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 13.04.2022.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

Mariana Paraschiva SUCIU

**ÎNTOCMIT,
Consilier Oana-Maria NEGREU**

Oana-Maria NEGREU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;