



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 7697 / 19.04.2022

Referitor dosar 12637/10439/12.07.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 28 din 19.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de ANTON NICOLAE și SIMA ALEXANDRU, cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Semaforului, nr. 19, sc. A, ap. 10, jud. Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal – Industrie și servicii, propus a se implementa în localitatea Șelimbăr, extravilan, DJ 106, CF 108873, nr. cad 108873 și CF 108874, nr. cad 108874, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 12637/12.07.2021 și a ultimelor completări înregistrate cu nr. 5805/23.03.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:**

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 28.07.2021 și 06.04.2022
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul Urbanistic Zonal – Industrie și servicii – titulari SIMA ALEXANDRU și ANTON NICOLAE, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Șelimbăr. Terenul care a generat PUZ-ul este în proprietatea beneficiarilor în suprafață totală de 4400 mp și este înscris în CF 108873, nr. cad 108873 – 2934 mp și CF 108874, nr. cad 108874 – 1466 mp, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria comunei Șelimbăr. Folosința actuală: teren arabil.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/422.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Zona de studiu este situată în partea de sud – vest a localității. Terenul se învecinează cu terenuri agricole, proprietăți private. Înspre latura de sud-est a zonei de studiu se află DJ 106 D ce face legătura între DN1 și localitatea Cîsnădie. Accesul pietonal și auto se va realiza din DJ 106D.

Pe terenul studiat se propune construirea unor imobile cu destinația servicii și industrie cu regimul maxim de înălțime P+2E, împrejmuire teren și bransamente utilități.

Parcările se vor realiza în interiorul parcelelor, sunt propuse pentru UTR1 – 16 locuri, iar pentru UTR2 – 13 locuri de parcare.

Bilanțul teritorial existent:

Zone de identificare	UTR1		UTR2		TOTAL UTR	
	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafață teren	2934	100	1466	100	4400	100
Suprafață construită	0	0	0	0	0	0
Suprafață desfășurată	0	-	0	-	0	-
Circulații, parcări	0	0	0	0	0	0
Teren agricol	2934	100	1466	100	4400	100

Bilanțul teritorial propus:

Zone de urbanizare	UTR1		UTR2		TOTAL UTR	
	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafață teren	2934	100	1466	100	4400	100
Suprafață construită propusă	1467	50	733	50	2200	50
Suprafață desfășurată propusă	3520	-	1759	-	5279	-
Circulații, parcări	360	12,26	625	42,63	985	21,88
Zone libere sau plantate	1107	37,74	108	7,37	1215	28,12

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT <sub>maxim</sub>	50,0 %
CUT <sub>maxim</sub>	1,20

Zona nu dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaz metan și energie electrică. Conform avizului de gospodărire a apelor nr. 45 din 11.01.2018, se propune alimentarea cu apă pentru nevoi igienico sanitare și stingerea incendiilor din:

- subteran – fântâni cu D = 1,0 m și H = 8-10 m, echipate cu hidrofor sau pompă submersibilă în funcție de consumurile fiecărui obiectiv;

- la extinderea rețelei de alimentare cu apă centralizată, administrată de Apă Canal Sibiu SA, în zonă, se va face bransarea la aceasta, ca sursă principală de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă în scop potabil se va asigura din surse externe, apă plată îmbuteliată.

Apele uzate menajere vor fi colectate printr-o rețea de canalizare care se va executa paralel cu DJ 106 D, va subtraversa drumul și se va racorda la colectorul de canalizare al orașului Cîsnădie, care transportă apele uzate la stația de epurare Mohu.

Apele pluviale vor fi colectate prin rigole de pe amplasament și dirijate către rețeaua hidrografică zonală.

Pentru acest plan a fost emisă Decizia etapei de încadrare nr. 45 din 25.06.2018, de către APM Sibiu, pentru o suprafață de 11958 mp.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653;0743037012; Fax. 0269/444.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 9734/12.03.2019 de către Primăria comunei Șelimbăr;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unei zone de activități industriale și servicii;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria comunei Șelimbăr și a verificării documentației de către consilier Mihaela Radu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului);

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

### Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 1145/21/SU-SB din 29.09.2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;

- respectarea Avizului nr. DT/2759 emis de către Ministerul Apărării Naționale

- respectarea Avizului nr. 365/2021 emis de Sucursala Regională Căi Ferate Brașov;

- respectarea Notificării nr. 670/22.09.2021 emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 45 din 11.06.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- se vor solicita și obține toate avizele menționate în Certificatul de Urbanism emis de către Primăria orașului Săliște;

- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653;0743037012; Fax. 0269/444.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 05.07.2021 și 08.07.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație Tribuna, 08.04.2022 și pe site – ul A.P.M Sibiu 06.04.2022)

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,  
Consilier Mihaela RADU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653;0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679