



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 7681 / 18.04.2022

Referitor dosar 9609/9331/25.05.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 27 din 18.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de MUNTEAN LIVIU, cu domiciliul în municipiul Sibiu str. Poet Vasile Cârlova, nr. 19, bl. 1, sc. D, et. 3, ap. 37, jud. Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal – Construire locuință, anexe, împrejmuire și bransamente utilități, propus a se implementa în localitatea Fântânele, CF 112656, nr. top 2060, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 9609/25.05.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu,**

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 16.06.2021 și 29.09.2021 și 30.03.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul Urbanistic Zonal – Construire locuință, anexe, împrejmuire și bransamente utilități – titular MUNTEAN LIVIU, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Fântânele. Terenul care a generat PUZ-ul este în proprietatea beneficiarului, în suprafață totală de 834 mp și este înscris în CF 112656, nr. top 2060, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria orașului Săliște. Categoria de folosință: fânaș, subzona L11 – locuințe, subzonă propusă extinderii de locuințe din intravilanul localității Fântânele.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Funcțiune propusă și admisă – funcțiuni de locuire permanentă sau sezonieră de vacanță respectiv casă unifamilială și anexe.

Terenul este situat în partea de nord a localității și se învecinează cu terenuri proprietate privată și cale de acces la sud și vest (str. Alexandru Lebu).

Pe terenul studiat se propune realizarea unui imobil de locuit, cu regimul de înălțime S+P+E, cu destinația locuință unifamilială.

Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Alexandru Lebu. Parcarea se va realiza în interiorul parcelei.

Bilanțul teritorial:

Zone funcționale	Existent(mp)	Procent (%)	Propus (mp)	Procent (%)
Suprafața construcții	0,00	0,00	250	30,00
Circulații	0,00	0,00	100	12,00
Zonă liberă (verde)	834	100,00	484	58,00
Total	834	100	834	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT <sub>maxim</sub>	30,0 %
CUT <sub>maxim</sub>	0,6

Zona dispune de rețele de alimentare cu apă, gaz metan și energie electrică. Pentru plan a fost emis Avizul de amplasament în parcelă nr. 1139/21/SU-SB din 02.09.2021, emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu și Avizul nr. 13258/14.06.2021 emis de către APĂ CANAL SIBIU SA, în care se menționează că în zonă nu este rețea de canalizare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 6/28.12.2020 de către Primăria orașului Săliște;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe cu regim mediu de înălțime;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Săliște și a verificării documentației de către consilier Mihaela Radu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului nr. 132/14.06.2021, emis de către SC APA CANAL SIBIU SA.
- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 1139/21/SU-SB din 02.09.2021, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 21.05.2021 și 25.05.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație Tribuna, 07.04.2022 și pe site – ul A.P.M Sibiu 30.03.2022)

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiya SUCIU**

**ÎNTOCMIT,  
Consilier Mihaela RADU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

