



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 26/18.04.2022

Referitor dosar: 21848/20669/16.12.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. 26 din 18.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de NICOARĂ ANGELA din oraș Săliște, sat Sibiel, str. Calea Săliștii, nr. 52, jud. Sibiu, privind planul – Construire locuință, anexe, împrejmuire și bransamente utilități – numai după aprobare PUZ și RLU, propus a fi implementat în oraș Săliște, sat Sibiel, FN, intravilan, CF: 117721, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 21848/16.12.2021, și a completărilor înregistrate cu nr. 4852/10.03.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.03.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - Construire locuință, anexe, împrejmuire și bransamente utilități – numai după aprobare PUZ și RLU, propus a fi implementat în oraș Săliște, sat Sibiel, FN, intravilan, CF: 117721, jud. Sibiu, titular – Nicoară Angela nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

I. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a inițiat întocmirea PUZ are o suprafață de 2139 mp se află în intravilanul UAT Săliște, localitatea Sibiel, libere de construcții cu folosința actuală – teren arabil situat în subzona de locuințe L8 – Prelungire Sibiel, pe ambele părți ale Drumului Vălii: subzonă de locuințe propusă P, P+1, P+2 (se admite mansardare).

Terenul este situat în nordul localității Sibiel. Latura vestică a parcelei are deschidere directă către DJ 106 E, drumul este amenajat având o deschidere de aproximativ 14 metri, între limitele de proprietate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Se propune realizarea unei locuințe în interiorul parcelei, de mici dimensiuni, cu regim de înălțime P+2E.

Bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafață (mp)		Procent (%)
	Existent	Propus	
Locuință individuală	0	748,65	35 %
Spații verzi în interiorul parcelei	0	855,60	40 %
Platforme/circulații pietonale/carosabile în interiorul parcelei	0	534,75	25%
TOTAL	2139	2139	100%

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

POT	
Existent	Propus
0,00%	35,00%

CUT	
Existent	Propus
0,0	0,9

Pentru plan s-au emis avizele/punctele de vedere: aviz amplasament PUZ nr. 41273/17.01.2022 emis de S.C Apă Canal Sibiu S.A.; aviz amplasament în parcelă nr. 1124/22/SU SB din 25.02.2022 emis de I.S.U Sibiu; notificarea nr. 3002/20.01.2022 emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu. Alimentarea cu apă se poate realiza prin extinderea rețelei de apă existentă, sau vor fi bransate la rețelele ce urmează să fie realizate în viitor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: conform prevederilor documentației PUG aprobată prin HCL Săliște nr. 163/2006 și prelungită cu HCL Săliște nr. 9/2016 și a Certificatului de Urbanism nr. 322/21.07.2021 emis de către Consiliul Județean Sibiu, proiectul nu necesită obținerea unui Aviz de Oportunitate în prealabil, conform adresei nr. 19793 din 07.09.2021 emis de Consiliul Județean Sibiu – Serviciul Urbanism și Amenajare Teritoriului;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- respectarea condițiilor din avizul de amplasament PUZ nr. 41273/17.01.2022 emis de către S.C. Apă Canal S.A. Sibiu;
- respectarea recomandărilor prevăzute Notificării nr. 3002/20.01.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna în data de 10.12.2021 și în data de 13.12.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (Tribuna în data de 05.04.2022 și la sediul A.P.M. Sibiu la data de 01.04.2022).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și stampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

