



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 4297 / 12.04.2022

Referitor dosar 20373/20021/22.11.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 25 din 12.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de SOLOMON ALEXANDRU, cu domiciliul în localitatea Șelimbăr str. Ion Rațiu, nr. 13A, jud. Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal – Dezmembrare și construire locuințe individuale, împrejmuire și bransamente utilități, propus a se implementa în localitatea Cristian, intravilan, CF 104269, nr. cad 104269, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 20373/22.11.2021, a ultimelor completărilor înregistrate cu nr. 5945/24.03.2022 în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 02.03.2022 și 30.03.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Dezmembrare și construire locuințe individuale, împrejmuire și bransamente utilități – titular SOLOMON ALEXANDRU, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Cristian, în partea de nord-est, zona noilor extinderi de intravilan destinate realizării de locuințe. Terenul care a generat PUZ-ul este în proprietatea beneficiarului Solomon Alexandru și este înscris în CF 104269, nr. top 104269, parcela 289/2, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Cristian. Suprafața totală a terenului care a generat PUZ – ul este de 2.500 mp (din acte) și 2.200 mp (din măsurători), categoria de folosință fiind arabil, destinația Lp 4 UTR 9 – locuințe individuale, adausuri, mansardări, supraetajări, anexe cat și funcțiuni complementare cu activități de mică anvergură.

Terenul este liber de construcții și are o forma regulată, triunghiulară, cu latură lungă dispusă către str. XII. Laturile de Vest și de sud nu sunt edificate, fiind mărginite de drumuri existente. Pe latura de Est

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@anmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/422.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



există o locuință individuală, amplasată pe parcela vecină. De asemenea, pe loturile de vis a vis de drumul de exploatare din sudul perimetrului reglementat, sunt edificate locuințe și clădiri dedicate serviciilor.

Zona studiată se afla în zona de NE a localității Cristian, în zona noilor extinderi de intravilan destinate realizării de locuințe și se învecinează cu:

- la Nord – terenuri proprietăți private;
- la Est – terenuri proprietăți private;
- la Vest – drum existent;
- la Sud – drum existent.

Terenul se învecinează direct cu infrastructura căii ferate Sibiu - Sebeș, fiind suprapus parțial cu zona de protecție și zona de siguranță a acesteia.

Accesul la parcela reglementată se face din latura estică a străzii XII.

Prin plan se propune construirea a 2 locuințe individuale cu regim de înălțime S+P+I+M. Necesarul locurilor de parcare va fi asigurat în interiorul parcelei asigurându-se 2 locuri de parcare pe parcelă.

Parcela ce urmează a fi cedată domeniului public are suprafața de 24,50 mp. Retragerile față de aliniament și limitele laterale vor fi de minim 3,00 m.

Bilanțul teritorial:

| Zone funcționale | Nr. loturi | Suprafața existentă (mp) | Nr. loturi | Suprafața propusă (mp) | % |
|--|------------|--------------------------|------------|------------------------|------|
| Arabil | 1 | 2.500,0 | 0 | | 0,0 |
| Locuințe individuale | | | 1 | 761,4 | 35,0 |
| Spații verzi în interiorul parcelei | | | | 870,2 | 40,0 |
| Platforme/circulații pietonale/carosabile în interiorul parcelei | | | | 543,9 | 25,0 |
| Circulații pietonale/carosabile publice (se vor ceda U.A.T.) | | | 1 | 24,5 | 0,0 |
| Total după cedare | | | | 2.175,5 | 100 |
| Total | | | | 2.200,0 | |

Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

| Indice | Propus |
|----------------------|--------|
| POT _{maxim} | 35,0 % |
| CUT _{maxim} | 1,00 |

Prin plan se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică, aflate în zonă;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 7846/10.06.2021 de către Primăria comunei Cristian;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe individuale în zonă.

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- realizarea unei arhitecturi și amenajări ambientale corespunzătoare;
- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.449

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
 - distanța amplasamentului fata de: TRACON SRL – 1769,17 m, TRANSAVIA SA- 632,67 m și Aeroportul Internațional Sibiu – 1.994,42 m;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în situl NATURA 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului de amplasament nr. 31213 din 13.12.202, emis de către SC Apă Canal Sibiu SA;
- respectarea avizului nr. 27989/05.01.2022, emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 1183/21/SU-SB din 12.11.2021, emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor solicita și obține toate avizele menționate în Certificatul de Urbanism emis de către Primăria comunei Cristian;
- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 15.11.2021 și 19.11.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație Tribuna, 01.04.2022 și pe site A.P.M Sibiu 30.03.2022).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMBLESCU

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU

ÎNTOCMIT,
Consilier Mihaela RADU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;
e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



