



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6651 / 04.04.2022

Referitor dosar nr: 14081/10944/04.08.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 24 din 01.04.2022

Ca urmare a notificării depuse de **MUNTEAN ALEXANDRU** din Sibiu, str. Măgheranului, nr. 53, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 14081/04.08.2021 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 18.08.2021, respectiv 16.03.2022, că Planul Urbanistic Zonal - "Introducere în intravilan, construire locuință, anexe, împrejmuire și bransamente utilități", propus a fi amplasat în oraș Săliște, sat Fântânele, str. DJ 106E, f.n., CF 109389, jud. Sibiu, are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care este întocmit PUZ are o suprafață de 799 mp și este situat în parțial în intravilan (zona L12 – locuințe Fântânele, valea Cacovei Vest, subzona de locuințe propuse) și parțial în extravilan, proprietatea solicitantului, în categoria de folosință actuală fâneată.

Planul creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale nivel maxim admis P+E+M (maxim 6,5 m la cornișă), cu acces din DC 64, care se leagă la DJ 106E, crearea a 2 locuri de parcare pe parcelă și bransarea la rețelele de utilități.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
Teren agricol (fâneată)	799	0	0
Locuință individuală și anexe	0	280	35
Spații verzi	0	280	35
Alei auto și pietonale, platforme	0	240	30
Total zonă reglementată	914	914	100,0

Indici urbanistici:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0,0	35 %
CUT	0,0	0,9

Pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se propune realizarea bransamentelor la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente în zona DC 64. Apele pluviale convențional curate vor fi dirijate spre zonele verzi din interiorul parcelei. Pentru plan s-au emis avizele: Acordul nr. 13/31.01.2020, emis de Serviciul Patrimoniu și Investiții al C.J. Sibiu, Aviz de amplasament nr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



20498/23.08.2021, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A., Punctul de vedere nr. 8102/02.11.2021 emis de S.G.A. Sibiu, punctul de vedere nr. Sb-11976/05.08.2021, emis de D.S.P. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 1/12.02.2021 de către Primăria Săliște;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru crearea unui nou cartier de locuințe colective;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor în condițiile respectării tuturor condițiilor impuse prin avizele obținute;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicații Tribuna, (29.07.2021 și 02.08.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 21.03.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 16.03.2022.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și stampilate.

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU



ÎNTOCMIT, Consilier Simona ZAMBORI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

