



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 5628 / 21.03.2022
Referitor dosar 20372/20020/20.11.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 22 din 21.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **BORGHINĂ TRAIAN** din comuna Șelimbăr, sat Bungard, nr. 23, județul Sibiu, privind PUZ "Construire locuințe colective P+2E+M/ER cu dotări aferente și bransamente utilități", propus a fi implementat în comuna Șelimbăr, satul Șelimbăr, str. Triajului, nr. FN, CF 104023, 104022, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 20372/20.11.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.02.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe colective P+2E+M/ER cu dotări aferente și bransamente utilități", propus a fi implementat în comuna Șelimbăr, satul Șelimbăr, str. Triajului, nr. FN, CF 104023, 104022, titular **BORGHINĂ TRAIAN**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona reglementată prin P.U.Z. aflată în extravilanul comunei Șelimbăr, într-o zonă mărginită spre nord-est de calea ferată, este cuprinsă în totalitate în circuitul agricol având folosință teren arabil în suprafață de 10000 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Distanța amplasamentului față de S.C. NEVEON ROMANIA S.R.L., obiectiv Seveso cu risc major este de 516,96 m, conform suprapunerii pe scenariile cu efecte în afara amplasamentului și în zonele de impact cu frecvența minimă de manifestare; conform Procesului verbal de ședință nr. 37851/08.09.2020 al Comisiei de specialitate cu rol în stabilirea compatibilității teritoriale și a distanțelor adecvate față de amplasamentele Seveso de pe raza comunei Șelimbăr, *avizul pentru planul propus este favorabil.*

Planul reglementează regimul funcțional al terenului, sistemul circulațiilor carosabile și pietonale, echiparea edilitară, principiile de conformare urbanistică. Pe terenul studiat se propune construirea unui ansamblu de locuințe colective cu regim maxim de înălțime P+2E+M/Er.

Bilanț teritorial existent și propus:

BILANȚ TERITORIAL				
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	[mp]	%	[mp]	%
<u>Suprafață parcelă</u>	10000	100	-	-
<u>Suprafață construită- clădiri locuințe</u>	0	0	<u>3061,58</u>	<u>35,00</u>
<u>Spații verzi</u>	0	0	<u>1133,80</u>	<u>12,96</u>
<u>Circulații auto și pietonale</u>	0	0	<u>1252,62</u>	<u>12,53</u>
<u>Parcaje</u>	0	0	<u>4552,00</u>	<u>39,54</u>
TOTAL	10000	100	10000	100

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim	Propus
POT	0 %	35%	35%
CUT	0	1,3	1,3
Regim înălțime	Admis P+2E+M/Er.		P+2E+M/Er.

Se propun corpuri de clădire cu cca. 132 unități locative, acestea având asigurate cca. 146 locuri de parcare.

Utilități

Zona în care se situează terenul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, acestea vor fi extinse pe parcela generatoare de PUZ.

Alimentarea cu apă în scop potabil igienico-sanitar și pentru stingerea incendiilor se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă care deservește comuna Șelimbăr, existentă pe strada Triajului, conform Avizului de amplasament PUZ nr. 14594/25.10.2021, emis de S.C. Apă Canal Sibiu S.A. Apele uzate menajere vor fi colectate de rețelele interne de canalizare și evacuate în rețeaua de canalizare menajeră care deservește comuna Șelimbăr, existentă pe strada Triajului. Pentru colectarea apelor pluviale de pe amplasament este propusă execuția unui sistem de canalizare pluvial și trecerea lor printr-un separator de produse petroliere, agrementat tehnic, clasa I; efluentul preepurat va fi stocat într-un bazin de retenție cu V=200 mc și evacuate controlat în rețeaua de canalizare pluvială existentă. Pentru acest plan s-a emis Avizul de Gospodărire a Apelor, nr. SB 04 din 10.01.2022.

Din rețeaua electrică LEA 20 kV prezentă în zonă, propusă spre deviere, pentru asigurarea necesarului de energie electrică se va face extindere în variantă subterană, printr-un post trafo.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- obiectivul este reprezentat de o zonă preponderent rezidențială cu clădiri de locuit în regim colectiv cu dotări aferente și servicii, cu efect favorabil asupra comunităților în ceea ce privește asigurarea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.645

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



unui fond de locuințe, totodată existând premisele pentru apariția de noi locuri de muncă din sfera dotărilor, serviciilor și alimentației publice.

- pentru elaborarea planului propus a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 18199 din 28.04.2020, de către Primăria Comunei Șelimbăr;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- în vederea respectării principiilor dezvoltării durabile, în prezentul plan urbanistic zonal se are în vedere optimizarea densității de locuire corelată cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

- planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului, se apreciază faptul că lucrările de construire a clădirilor propuse, vor afecta mediul pe perioadă limitată, pe durata edificării construcțiilor;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- propunerile din prezentul PUZ produc efecte cu caracter ireversibil prin schimbarea de folosință din teren agricol în teren construibil; intervențiile cu efect negativ asupra peisajului ce se vor produce odată cu efectuarea lucrărilor de construcții, caracterizate prin distrugerea elementelor de vegetație, se vor remedia prin luarea unor măsuri de refacere a covorului vegetal, prin plantarea de gazon, arbuști și arbori, plantații diverse.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole înscrise în CF 104022 și CF 104023 s-a emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Avizul favorabil nr. 308/17.06.2021.

b) natura cumulativă a efectelor:

- efectele prezentate anterior pot avea natură cumulativă dacă nu se identifică rapid și nu se iau măsuri prin eliminarea lor; în cazul în care se manifestă natura cumulativă a efectelor, gradul de poluare nu poate crește excesiv, datorită naturii acestora.

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- aceste riscuri sunt scăzute datorită specificului surselor de poluare și a efectului acestora.

- s-a obținut Notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 36/28.01.2022, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul, fiind vorba de poluări reduse;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- având în vedere distanța dintre axul căii ferate și limita terenului studiat, proprietate a beneficiarului spre calea ferată (16,46 m), s-a obținut Avizul favorabil nr. 358/17.08.2020, emis de Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A;

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 19.11.2021 și 22.11.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 10.03.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (09.02.2022).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Ruxanda FLORIAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anon.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679