



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5540/18.03.2022  
Referitor dosar 1157/400/20.01.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. SB 21 din 18.03.2022

Ca urmare a notificării depuse de **SC EURO GAYE IMPEX SRL**, cu sediul în sat **Apoldu de Sus**, oraș **Miercurea Sibiului**, str. -, nr. 74, județul **Sibiu**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. **1157** din **20.01.2022** și a completărilor ulterioare, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:**

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în cadrul Comitetului Special Constituit întrunit în data de 02.03.2022;
  - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

**Planul Urbanistic Zonal: PUZ - Construire hală industrială, împrejmuire teren și bransamente utilități** propus a se implementa în **Apoldu de Sus**, extravilan, fn, CF nr. 100220, județul **Sibiu**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul prevede introducerea în intravilan și reglementarea juridică și urbanistică a terenului pentru "Construire hală industrială, împrejmuire și bransamente utilități", identificat prin C.F. 100220, nr. cad. 171, parcela 1671/9, sat Apoldu de Sus, cu S = 10000 mp. Terenul se află în imediata vecinătate a DNI, mărginit pe o parte de acesta și pe o parte de calea ferată Sibiu-Sebeș, la borma CFR 45+4. Hala va avea funcțiunea de depozitare și balotare a lânii, fără operațiuni de prelucrare, în vederea exportului. Principalele funcțiuni care intră în alcătuirea terenului studiat sunt:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.045

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**BILANȚ TERITORIAL AL PARCELEI GENERATOARE PUZ**

<b>Funcțiuni</b>	<b>existent (mp)</b>	<b>%</b>	<b>propus (mp)</b>	<b>%</b>
Suprafață construită	0.00	0.00	7000.00	70,00
Suprafață spații verzi	10,000.00	100	2000.00	20,00
Suprafața carosabilă auto și pietonală	0.00	0.00	1000.00	10,00
<b>total zona sistematizată</b>	<b>10,000.00</b>	<b>100</b>	<b>10000</b>	<b>100</b>
<b>din care: edificabil</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5183.30</b>	<b>51,83</b>
<b>needificabil</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4646.70</b>	<b>46,47</b>
suprafață de cedat domeniului public	0.00	0.00	170	1,70

Indicii urbanistici:

POT MAX=70%

CUT=2,1

HI MAX. = 20M

Conform prevederilor avizului de gospodărire a apelor nr. 9 din 11.02.2022, emis de A.B.A. Mureș - S.G.A. Alba, alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a localității, care în prezent este în lucru, iar până la finalizarea acesteia alimentarea cu apă se va realiza din sursă subterană – puț. Până la finalizarea rețelei de canalizare a localității, apele uzate fecaloid menajere rezultate vor fi colectate într-un bazin etanș vidanjabil, dimensionat corespunzător. Această soluție este provizorie, până la finalizarea rețelei de canalizare/epurare, după care operatorul este obligat să se racordeze la aceasta.

Planul a fost avizat de către ISU Sibiu, prin Avizul de amplasare în parcel nr. 1178/21/SU-SB din 02.11.2021, Direcția Regională de drumuri și Poduri Brașov nr. 20/875/20.12.2021, ANIF Sibiu nr. 182/24.12.2021.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Pentru realizarea planului s-a obținut Avizul de oportunitate nr. 1/24.06.2021, emis de Primăria Orașului Miercurea Sibiului.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

– soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu, se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): planul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, conform Notificării nr. 832/15.12.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012, Fax. 0269/444.745

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism;
- obținerea avizului de specialitate din partea Direcției Județene pentru Cultură Sibiu.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 17.01.2022 și 20.01.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 07.03.2022 și pe website-ul APM Sibiu în data de 03.03.2022.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,  
Consilier Melinda DRAGOMIR**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.apnm.ro](mailto:office@apmsb.apnm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012, Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

