



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

DECIZIE NR. 3/06.03.2024

**PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU
pentru
„PUZ - Construire case de vacanță”**

Având în vedere:

- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Concluziile consultărilor din ședința Comitetului Special Constituit din data de 06.03.2024,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide:

Emiterea avizului de mediu pentru „PUZ - Construire case de vacanță”, titular de plan SINEA LIVIA.

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. 1076/2004, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan de la nivelul județului Sibiu, a analizării Raportului de Mediu și a tuturor completărilor solicitate.

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia, aspectele relevante ale stării actuale a mediului.

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare și răspunde programului de amenajare a teritoriului și programului de dezvoltare al localităților.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic:

- Stabilirea condițiilor de realizare a amprizei stradale;
- Stabilirea condițiilor de edificare - conform PUG;
- Stabilirea regimului de înălțime și a principiilor generale de operare în zonă, amplasarea pe parcela, POT, CUT, protecția mediului, funcțiuni permise/interzise, retrageri față de limitele de proprietate, modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor etc.;
- Realizarea de sisteme de echipare tehnico-edilitare individuale care respectă normele sanitare și de protecția mediului;
- Realizarea de case de vacanță și agrement privat.

Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului:

Punctele de vedere/avizele emise de reprezentanții Comitetului Special Constituit, ai Grupului de lucru precum și alte autorități ale administrației publice locale, după cum urmează:

- Notificarea asistență de specialitate de sănătate publică nr. 06/04.01.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- aviz de oportunitate nr. 15/25.07.2022 - emis de Primăria Municipiului Sibiu;
- aviz de gospodărirea apelor nr. SB136/01.11.2023, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelelor Sibiu;

- Aviz de amplasament, fără asigurarea utilităților apă-canal, nr. 29804/07.12.2022 - S.A. APĂ CANAL SIBIU S.A.;
- Avizul nr. 1/12.01.2023 - emis de C.J. Sibiu, Direcția Tehnică, Investiții și Patrimoniu;
- Acord de principiu favorabil nr. 199408/20.01.2022- IPJ Sibiu, Serviciul Rutier;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 1251/22/SU-SB din 20.12.2022 - ISU Sibiu;
- Aviz de salubritate nr. 4042/10.11.2022 - SOMA S.R.L.;
- Punct de vedere nr. 3339/14.12.2022 - Primăria Municipiului Sibiu - SERVICIUL PUBLIC DE MANAGEMENT SALUBRIZARE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI;

Analiza raportului de mediu a avut în vedere următoarele elemente:

- respectarea conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 2 a HG nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prezentarea alternativelor studiate, a motivelor care au stat la alegerea uneia dintre ele, a modului în care considerațiile de mediu au fost integrate în proiectul de plan, precum și procesul definitivării proiectului ca urmare a informațiilor rezultate pe parcursul evaluării de mediu;
- luarea în considerare a aspectelor semnalate în timpul procesului de consultare a publicului;
- prezentarea informațiilor grafice: hărți, scheme, schițe;
- existența unui program adecvat de monitorizare a efectelor asupra mediului.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la procedura de evaluare de mediu.

Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii, pe pagina de internet a A.P.M. Sibiu: <http://apmsb.anpm.ro>.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

