



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 19.334 / 07.08.2024

Referitor dosar nr: 14084/5267/02.08.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 84 din 07.08.2024

Ca urmare a notificării depuse de GROZAVU CONSTANTIN ADRIAN, cu sediu în comuna Gura Râului, sat Gura Râului, nr. 1182A, județul Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal - "Construire locuință individuală, împrejmuire, bransamente utilități", propus în comuna Cristian, sat Cristian, str. II, FN, CF: 108061, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 14084/02.08.2023 și a completărilor ulterioare cu nr. 9185/24.05.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.06.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide,

Planul Urbanistic Zonal - "Construire locuință individuală, împrejmuire, bransamente utilități", propus în comuna Cristian, sat Cristian, str. II, FN, CF: 108061, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



Terenul studiat se afla în intravilanul din partea de sud - vest localității Cristian, identificat prin CF: 108061, aflat în proprietatea titularului, cu categoria de folosință actuală teren arabil, liber de construcții.

Parcela se încadrează în PUG - ul comunei Cristian, aprobat prin HCL nr. 43/2019 și HCL nr. 86/2019, în zonă de locuințe Lp1, UTR 5 - locuințe individuale, adăposturi, mansardări, supraetajări, anexe, funcțiuni complementare cu activități de mică anvergură (spații comerciale, mici ateliere nepoluante, servicii profesionale).

Terenul se învecinează astfel:

- la nord - calea ferată Sibiu - Vințu de Jos;
- la Vest - teren intravilan (proprietăți private);
- la Est - comuna Cristian;
- la Sud - strada II, cu acces DJ 106E.

Accesul principal (pietonal și carosabil) se va asigura dinspre drumul județean DJ 106E (Cristian - Orlat), prin intermediul drumului existent str. II.

Se propune construirea unei locuințe individuale, împrejmuire și bransamente utilități unifamiliale cu regim maxim de înălțime S+P, D+P, S/D+P+M, S+P+1, S+P+1+M.

Bilanțul teritorial:

Bilanț teritorial propus	Suprafață mp	Procent %
Suprafață teren	1000 mp	100 %
Suprafață edificabilă	515 mp	51,50 %
Suprafață zonă verde/liberă	485 mp	45,50 %

Indicii urbanistici:

POT propus = 30,00 %;

CUT propus = 0,60.

Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelelor de apă existente pe strada II.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin bazin vidanjabil etanș.

Pentru plan s-au emis avizele/punctele de vedere: avizul amplasament PUZ nr. 1662/23.01.2024, emis de Apă Canal Sibiu S.A.; punctul de vedere nr. SB 4070/21.03.2023, emis de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 4694/20.01.2023 de către Primăria Comunei Cristian;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea de locuințe individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de următoarele lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel viitor construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

