



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 803/17.01.2022

Referitor dosar nr. 6547/8274/06.04.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 07 din 17.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de S.C. IRON CONCEPT S.R.L ȘI CRISTEA PETRU ȘI CRISTEA ELENA cu sediul în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 192, județul Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 6547 din data 06.04.2021 și a completărilor înregistrate cu nr. 16478/16.09.2021, nr. 21880/16.12.2021 și nr. 67/04.01.2022 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.09.2021 și din data de 15.12.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – “Construire hală producție confecții metalice, hală depozit materiale de construcții, împrejmuire și bransamente utilități”, propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, sat Bungard, strada DC 56 Șelimbăr, FN, nr. CF: 109747, 109686, nr. cad. 109747, 3687, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a beneficiarilor S.C. IRON CONCEPT S.R. , CRISTEA PETRU ȘI CRISTEA ELENA este situat în extravilanul satului Bungard, comuna Șelimbăr, aliniat la DC 56.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Zonă de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 46238/06.11.2019 are o suprafață de 11100 mp, suprafață din care face parte terenul generator PUZ cu o suprafață de 6600 mp aflat în proprietatea S.C. IRON CONCEPT S.R.L. și suprafață de 4500 mp proprietatea CRISTEA PETRU și CRISTEA ELENA. În prezent, terenul are destinația arabil și folosit pentru grădini. Accesul se face din drumul comunal DC 56 Șelimbăr –Bungard, printr-o bandă cu lățimea de 3,00 m.

Scopul elaborării PUZ-ului îl constituie aprobarea includerii în intravilan a suprafeței de 11100 mp respectiv schimbarea destinației terenului în construcții pentru industrie și servicii aferente.

Propuneri de mobilare și rezolvare funcțională a incintelor:

PARCELA 109747- proprietate S.C. IRON CONCEPT SRL- 6600 mp

1. Hală de producție confecții metalice cu pavilion administrativ: regim de înălțime: P, P+1. Structura de rezistență va fi metalică, acoperis sarpanta metalica cu invelitoare din panouri sandwich, inchideri perimetrare din panouri sandwich, compartimentari din zidarie. H cornisa = +6.0 m, H max = +7.0 m. Suprafata construita de 600 mp, suprafață desfășurată de 762 mp.

2. Magazie de materiale: regim de înălțime: P. Structura de rezistență va fi metalica, acoperis sarpanta metalica cu invelitoare din panouri sandwich, inchideri perimetrare din panouri de tablă cutată. H cornisa = +4,500 m, H max = +6.0 m. Suprafata construita de 160 mp, suprafață desfășurată de 160 mp.

PARCELA 109688- proprietate CRISTEA PETRU, CRISTEA GABRIELA – 4500 mp.

1. Hală pentru depozitare material de construcții cu pavilion administrative: regim de înălțime: P, P+1. Structura de rezistență va fi metalica, acoperis sarpanta metalica cu invelitoare din panouri sandwich, inchideri perimetrare din panouri sandwich, compartimentari din zidarie. H cornisa = +6.0 m, H max = +7.0 m. Suprafata construita de 600 mp, suprafață desfășurată de 762 mp.

2. Magazie de materiale: regim de înălțime: P. Structura de rezistență va fi metalica, acoperis sarpanta metalica cu invelitoare din panouri sandwich, inchideri perimetrare din panouri de tablă cutată. H cornisa = +4,500 m, H max = +6.0 m. Suprafata construita de 160 mp, suprafață desfășurată de 160 mp.

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

UTILIZAREA TERENULUI	BILANȚ TERITORIAL	
	EXISTENT [mp]	PROPUS [mp]
Suprafață teren	11100	11100
Suprafață construită totală	0	1880
Suprafață desfășurată	0	2137
Platforme, circulații, parcaje	0	3416
Zonă verde	0	5804
TOTAL	11100	11100

Alimentarea cu apă în scop potabil, igienico-sanitar, tehnologic și pentru stingerea incendiilor se realizează la rețeaua de alimentare cu apă a Comunei Șelimbăr.

Până la realizarea canalizării stradale, apele uzate menajere vor fi preluate într-un bazin vidanjabil cu volum de 10 mc.

Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi, rezultate vor fi colectate și transportate prin intermediul unei rețele de canalizare și dirijate spre un separator de hidrocarburi. Efluentul separatorului de hidrocarburi va fi evacuat în rigola stradală aferentă spre rigola drumului județean DC 56.

Apele pluviale potențial curate vor fi preluate în rigole cu deversare în rigola stradală sau se vor infiltra în sol.

Încălzirea se va realiza cu centrale termice pe gaz și surse alternative de energie (panouri solare pentru apă caldă, panouri fotovoltaice, pompe de căldură)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145



Pentru bilanțul territorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim	Propus
POT	0 %	45%	16,9%
CUT	0	0,7	0,19

Se prevăd platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, care vor fi ridicate de firme specializate, în baza unor contracte.
Pentru acest plan s-a emis Avizul de Gospodărire a Apelor, nr. SB 49 din 14.06.2021 cu următoarele condiții:

- se vor respecta condițiile și recomandările impuse de administratorul de rețele hidroedilitare, în cea ce înseamnă soluțiile de branșare/racordare pentru asigurarea utilităților apă-canal;
 - se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și zonele de protecție ale cursurilor de apă, de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora;
 - se interzice punerea în funcțiune a sistemului de alimentare cu apă înainte punerii în funcțiune a rețelei de canalizare și a sistemului de evacuare a apelor uzate;
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:
Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 46238 din 06.11.2019 de către Primăria Comunei Șelimbăr;
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren proprietate private de 11 100 mp;
- planul propune stabilirea parametrilor urbanistici pentru terenul propus a fi ocupat de o hală de producție confecții metalice, o hală pentru depozitare materiale de construcții, două hale tip magazie materiale;
- detalierea accesului pe teren, ameliorând accesibilitatea și funcționalitatea;
- reglementarea funcțiunii de producție și de depozitare prin organizarea optimă a amplasamentului;
- stabilirea condițiilor de ocupare și utilizare a terenului P.O.T.; C.U.T., Hmax.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: planul propus nu conduce la probleme de mediu.
e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;
- natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;
- natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform prevederilor notificării nr. 1022/29.12.2020 emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;;
- mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: conform prevederilor avizului nr. 149/U/19.04.2021 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;
 - depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu e cazul;
 - folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta prevederile aviz A.N.I.F. pentru P.U.Z. nr. 60/03.08.2021;
- se vor respecta prevederile Avizul de Gospodărire a Apelor, nr. SB 49 din 14.06.2021, emis de S.G.A Sibiu.
- se vor respecta prevederile Avizul nr. SB 149/U/19.06.2021, emis de D.J.C Sibiu.
- se vor respecta prevederile Notificări nr. 1022/29.12.2020, emisă de D.S.P. Sibiu;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 30.03.2021 și 02.04.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 03.01.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 04.01.2022.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și stampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Oana-Maria NEGREU**