



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 117571 / 08.07.2024

Referitor dosar nr. 5853/1904/28.03.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 79 din 08.07.2024

Ca urmare a notificării depuse de **MINEA NICOLAE** cu sediu în loc. Râu Sadului, nr. 249, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 5853/1904/28.03.2024 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.06.2024;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide,

Planul Urbanistic Zonal - Construire locuință, propus în loc. Râu Sadului, intravilan, f.n., CF 100775, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. **Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 3.000 mp și este situat în intravilanul localității Râu Sadului, proprietatea solicitantului, în categoria de folosință actuală fâneată.

Planul creează cadrul pentru construirea unui imobil - locuință P+E (h maxim = 11 m), creare drum interior, 2 locuri parcare, bransamente utilități. Accesul se va face din drum acces (nr. cad. 100625), cu cedare teren pentru lărgire drum existent. Pentru utilități, se propune extinderea rețelilor de energie electrică, alimentare cu apă a localității Râu Sadului, conform avizelor tehnice emise de furnizorii serviciilor. Pentru evacuare ape uzate menajere se propune evacuarea în bazin vidanjabil.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp		mp	%
Total zonă reglementată	3.000		3.000	
S teren cedare drum	0		203,4	
S totala teren în urma cedării	0		2796,6	100



Pagină 1 din 3

S teren construcții	0	978,8	35
Circulații auto, pietonale, parcări	0	978,8	35
Zonă verde	0	839,0	30
POT max.	0	-	35
CUT max.	0	0,7	-

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: avizul favorabil nr. 2232/28.05.2024, emis de Primăria Râu Sadului pentru alimentare cu apă; punctul de vedere nr. 4779/25.03.2024 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu, Punctul de vedere emis de A.N. Apele Române - S.G.A. Sibiu nr. 36931SF/16.05.2024.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: parcela unde se propune planul se încadrează în PUG Râu Sadului Lv 14 - Subzona locuințelor cu caracter permanent sau sezonier, pensiuni, cu funcțiuni complementare;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea unei locuințe;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul nu conduce la probleme de mediu, avându-se în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;
- urmarea analizei listelor de control în baza Ordinului nr. 1682/2023, se consideră că nu este necesară parcurgerea următoarelor etape ale evaluării adecvate întrucât planul nu va conduce la afectarea stării de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar, identificată ca prezentă sau potențial prezentă în zona analizată;
- amplasamentul planului este situat în ROSAC0085 Frumoasa - iar administratorul sitului, A.N.A.N.P. a emis avizul favorabil nr. 71/ST-SB din 29.05.2024;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu, pentru plan a fost emisă propunerea de avizare CTATU de către Consiliul Județean Sibiu, nr. 4731/29.03.2023.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul se află în sit Natura 2000 - ROSAC0085 Frumoasa.

Conform Memoriului tehnic elaborat în baza Ordinului nr. 1682/2023, și în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că planul propus nu va conduce la afectarea stării de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar identificată ca prezentă sau potențial prezentă în zona analizată, ca urmare nu este necesară parcurgerea următoarelor etape ale evaluării adecvate.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor Planului de management al ariei naturale protejate ROSAC0085 Frumoasa;

- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicația *Tribuna*, (19.03.2024 și 22.03.2024); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar *Tribuna* din data de 18.06.2024) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data de 12.06.2024.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda FLORIAN

ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ

ÎNTOCMIT
consilier Simona ZAMBORI
consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ

