



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 11343/01.07.2024

Referitor dosar nr.: 1094/404/23.01.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 74 din 01.07.2024

Ca urmare a notificării depuse de **ILIUȚ IOAN** cu domiciliul în comuna Rășinari, strada Doctor Ilarie Mitrea, nr. 35, județul Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 1094 din data 23.01.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.06.2024;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:

Planul Urbanistic Zonal - "Construire casă de vacanță, împrejmuire la stradă- numai după întocmire și aprobare PUZ și RLU aferent", propus a fi amplasat în intravilanul



comunei Rășinari, intravilan-La, CF: nr. 103982, nr. top. 103982, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a beneficiarilor Iliuț Ioan și soția Iliuț Veronica, este situat în intravilanul localității Rășinari cu folosință actuală: curți construcții.

Zona de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 4/29.11.2022 are o suprafață de 540 mp. Situație propusă: Construire casă de vacanță, împrejmuire la stradă. Accesul la parcelă se va asigura din drumul DJ 106D Rășinar-Poplaca, drum ce se va moderniza prin asigurarea unui profil de 8,40 m, care va permite două sensuri de circulație carosabilă în urma cedării unei suprafețe de 17,5 mp din CF nr. 103982.

Scopul elaborării PUZ-ului îl constituie stabilirea reglementărilor urbanistice cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, a indicatorilor urbanistici, a retragerilor minime impuse.

Regimul de înălțime maxim admis prin Avizul de Oportunitate este S/D+P+M/E.

Amplasare parcelă PUZ față de viitoarea variantă ocolitoare a Sibiului: zona Centurii Sud km 11+225 m - aproximativ 497 m până la zona de protecție a centurii (stabilită la 22 m de la limita de siguranță a VOSS și aproximativ 518 m până la coridor VOSS.

Bilanț teritorial - zonificare funcțională:

Utilizarea terenului	Suprafață	
	mp	%
Suprafață teren	540	-
Suprafață teren cedată pentru drum	17,5	-
Suprafață teren după cedare	522,5	100
Suprafață construită propusă	182,9	35
Circulații pietonale și carosabile	130,6	25
Zonă verde - spații verzi	209	40
Suprafață totală teren	522,55	100

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	35 %

CUT	0,70
-----	------

Se prevăd platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, care vor fi gestionate de societăți autorizate, în baza unor contracte.

Pentru acest plan s-a emis Avizul de Amplasament nr. 36410 din 09.01.2024, emis de către S.C. APĂ CANAL S.A, Sibiu conform căruia: în prezent în zonă nu există rețele apă-canal aflate în administrarea APĂ Canal Sibiu S.A.;

Dezvoltarea echipării edilitare:

- alimentarea cu apă se va asigura în sistem individual de puț forat;
- evacuarea apelor uzate vor fi folosite bazine vidanjabile.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 4/29.11.2022 emis de către Primăria Comunei Rășinari;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Planul propus creează cadrul pentru realizarea unei subzone de agrement cu case de vacanțe în zona denumită Tropinii Vechi.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform punctului de vedere emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului nr. SB-1156/18.01.2024: "nu este necesară eliberarea Notificării privind Asistența de Specialitate de Sănătate Publică";

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
- b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;



- c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

Condițiile de realizare a planului. Obligațiile titularului de plan:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările
- conform art. 26 din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, titularul planului are obligația să supună procedurii de adoptare planul propus, precum și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 19.01.2024 și 22.01.2024); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 18.06.2024) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 13.06.2024.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ciprian SIMULESCU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda Maria FLORIAN**

ÎNTOCMIT,

Consilier Oana-Maria NEGREU

Pagină 4 din 4