



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 113571 / 01.07.2024

Referitor dosar nr.: 9476/3425/29.05.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 73 din 01.07.2024

Ca urmare a notificării depuse de SCORȚAR GEORGE SILVIU cu domiciliul în comuna Șelimbăr, str. Pictor Nicolae Brana, nr. 48, județul Sibiu, înregistrate la A.P.M. Sibiu cu nr. 9476 din data 29.05.2024 și a completărilor ulterioare, înregistrate la nr. 9915 din 05.06.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 12.06.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - "Construire locuință. Împrejmuire și branșamente utilități", propus a se implementa în orașul Cisnădie, str. Muncel, FN, nr. CF: 106294, nr. top 6801/3/17, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



Terenul studiat, proprietate a beneficiarilor Scorțar Silviu George și Scorțar Andra Maria, este situat în intravilanul orașului Cisnădie, cu folosință actuală livadă având destinația L2-subzona locuințelor individuale și colective mici situate în noile extinderi.

Terenul generator de PUZ are suprafața totală de 600 mp, iar zona reglementată și studiată are o suprafață totală de 3750 mp. Accesul la zona studiată se realizează din str. Muncel, cu un profil de drum propus de 9,00 m.

Pe terenul generator de PUZ se propune amplasarea unei construcții- casă de locuit, cu regim maxim de înălțime S+P+E, împrejmuire teren, bransarea la utilități, conform Avizului de oportunitate.

Bilanțul teritorial zonă studiată/reglementată situație propusă:

Zone funcționale propuse	Suprafața(mp)	Procent %
Zona studiată/reglementată	3750,00	100
Suprafață teren cedat pentru lărgire drum	247,75	6,60
Suprafață teren edificabil	3502,25	100
Suprafața construită maxim propusă	1225,80	35,00
Suprafața desfășurată maxim propusă	3152,00	-
Suprafața auto și pietonală propusă	400,00	11,40
Zone verzi private	1876,45 mp	53,60

Bilanț teritorial propus pe terenul generator al PUZ (CF nr. 106294)

Zone funcționale propuse	Suprafața(mp)	Procent %
Suprafață zonă reglementată și mobilată prin PUZ	600,00	100
Suprafață teren cedat pentru lărgire drum	39,55	6,60
Suprafață teren edificabil	560,45	100
Suprafața construită maxim propusă	196,00	35,00
Suprafața desfășurată maxim propusă	504,00	-
Suprafața auto și pietonală propusă	80,00	14,40
Zone verzi private	284,45	50,70

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim propus	Maxim admis
POT	0 %	35,00 %	45,00 %
CUT	0	0,9	0,9

Conform Avizului de de amplasament PUZ nr. 7028 din 12.03.2024 emis de APĂ CANAL SIBIU S.A., în zona reglementată există rețele de apă și canalizare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: planul stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile din punct de vedere urbanistic.



Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis regulamentul local de urbanism aferent PUZ și Avizul de oportunitate de către Primăria orașului Cisnădie ;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- păstrarea funcțiunii de locuire alături de celelalte funcțiuni urbanistice specifice zonei, în vederea asigurării unei utilizări permanente a spațiului;
- stabilirea unui set de reglementări privind arhitectura, modul de amplasare, volumele, materialele și aspectul exterior al clădirilor;
- stabilirea unui set de reguli privind trama stradală, parcelarul (suprafața, dimensiuni), modul de ocupare al terenului (tipuri de ocupare, retrageri minime obligatorii, aliniere), procentul de ocupare (P.O.T.), procentul de utilizare a terenului (C.U.T.);
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- din documentația prezentată nu rezultă probleme de mediu relevante pentru plan;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru acest plan a fost emis punctul de vedere de către Direcția de Sănătate Publică a Județului nr. 3659 din 05.03.2024, conform căruia: *"nu este necesară eliberarea unui act de reglementare sanitară"*;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;
- b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

Obligațiile titularului de plan:

- titularul are obligația să supună procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 26 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea

procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 29.05.2024 și 06.06.2024); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 19.06.2024) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 12.06.2024.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda-Maria FLORIAN

ÎNTOCMIT,
Consilier Mariana SUCIU