



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 11248 / 28.06.2024

Referitor dosar nr.: 4593/1533/13.03.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 72 din 28.06.2024

Ca urmare a notificării depuse de **STRATULAT MIRCEA-VASILE** cu domiciliul în municipiul **Mediaș**, str. **Lupeni**, nr. **4**, bl. **85**, ap. **35**, județul **Sibiu**, înregistrate la A.P.M. Sibiu cu nr. **9476** din data **29.05.2024** și a completărilor ulterioare, înregistrate la nr. **4593** din **13.03.2024**, și a completărilor ulterioare înregistrate la nr. **10234** din **11.06.2024**, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **12.06.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal -"Introducere teren în intravilan în scopul Construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară, propus a fi amplasat în municipiul Mediaș, str. Moșnei, FN județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat este situat parțial în intravilanul municipiului Mediaș (aproximativ 20%) și parțial în extravilanul municipiului Mediaș (aproximativ 80%), cu folosință actuală arabil, neproductiv, în zona UTR2-subzona L1n de locuințe individuale și colective nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat, RMH=P-P+2+M, conform PUG aprobat cu HCL nr. 53/2012.

Terenul generator de PUZ are suprafața totală de 4300 mp, Accesul la zona studiată se realizează din strada Moșnei, printr-un drum de exploatare -DE2731, propus spre lărgire, cu un profil de 8,00 m lățime (partea carosabilă va fi de 6 m și 2 trotuare de câte 1 m).

Prin PUZ se dorește introducerea întregului teren în intravilan, dezmembrare parcele, operațiuni notariale și construire de locuințe cu infrastructura edilitară, conform Avizului de oportunitate.

Bilanț teritorial propus pe terenul generator al PUZ

Suprafața teren studiat	din acte	4300,00 mp
	măsurată	4299,85 mp
Suprafața teren/UTR	UTR 2-L1b	3984,85 mp
	UTR 8-V1	315,00 mp
Suprafață teren propusa spre lărgirea străzii DE 2731		71,00 mp
UTR 2-L1b parcele construibile	Parcela 01	500, 00 mp
	Parcela 02	500, 00 mp
	Parcela 03	500, 00 mp
	Parcela 04	500, 00 mp
	Parcela 05	500, 00 mp
	Parcela 06	500, 00 mp
Suprafața maximă construită/parcelă		200,00 mp
Suprafața maximă construită desfășurată/parcelă		400,00 mp

UTR 2-L1b- zonă rezidențială	
Parcele construibile	
Suprafața maximă construită/parcelă	200,00 mp
Suprafața maximă construită desfășurată/parcelă	400,00 mp
Parcele drum	
Suprafața zonă de drum	984,85 mp
	71 mp lărgire stradă,



	913,90 mp suprafață teren drum incintă
--	---

UTR 8 -V1	
Suprafață teren	315,00 mp

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	UTR2-L1b	UTR8-V1
POT maxim admis	40 %	10 %
CUT maxim admis	0,8	0,1

Retragerea pentru aliniament va fi de 5 m, retragerile posterioare și laterale vor fi de minim 4 m.

Sistemul de Gospodărie a Apelor Mureș a emis punctul de vedere nr. 6033/TH/3571/20.05.2024, conform căruia "... pentru realizarea investiției nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor."

Conform Avizului de amplasament favorabil nr. 2970 din 20.05.2024 emis de S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A. S.A., în zona reglementată există rețele de apă și canalizare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 3 din 29.11.2023 de către Primăria municipiului Mediaș;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: din perspectiva dezvoltării durabile prezentul plan contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat.

Prin plan se soluționează:

- parcelarea terenurilor în vederea conformării noii configurații cu prevederile în vigoare,
- reglementarea UTR2-L1b și UTR8-V1,
- reglementarea caracterului terenurilor studiate - zone construite, zone verzi,
- trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă,
- modul de ocupare a terenurilor și condițiile de realizare a construcțiilor, retrageri, aliniamente,
- realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate,
- amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- din documentația prezentată nu rezultă probleme de mediu relevante pentru plan;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru acest plan a fost emisă Notificarea Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 273/19.04.2024 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, cu cerințe minime de respectare;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

Obligațiile titularului de plan:

- titularul are obligația să supună procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 26 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

- titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass

media (publicații ziar: 22.05.2024 și 24.06.2024); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar .17.06.2024) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 12.06.2024.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda-Maria FLORIAN

ÎNTOCMIT,
Consilier Mariana SUCIU