



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 10967 / 25.06.2024

Referitor dosar 8847/3219/20.05.2024

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 70 din 25.06.2024

Ca urmare a notificării adresate de UNIVERSITATEA LUCIAN BLAGA SIBIU din județul Sibiu, municipiul Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 10, privind Planul Urbanistic Zonal - "Construire campus integrat pentru învățământ dual-produal", propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 133-135, CF Sibiu nr. 136092, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 8847/20.05.2024, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 05.06.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### decide:

Planul Urbanistic Zonal - "Construire campus integrat pentru învățământ dual-produal", propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 133-135, CF Sibiu nr. 136092, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care face obiectul PUZ-ului este situat în intravilanul municipiului Sibiu, județul Sibiu, înscris în CF Sibiu nr. 136092, nr. top 136092 și are o suprafață de 20000 mp, fiind proprietatea Primăriei Municipiului Sibiu. Amplasamentul studiat este situat în UTR Siretului - UTR Siretului\_b, în partea de sud a municipiului Sibiu, pe amplasamentul fostei Baze Tursib SA - depou transport în comun al municipiului Sibiu. Conform certificatului de urbanism, terenul are folosința actuală: curți-construcții - construcții industriale și edilitare, destinația: UTR Siretului, UTR Siretului\_b.

Scopul prezentului plan urbanistic zonal este organizarea eficientă a suprafeței de 20000 mp, o suprafață care face parte din suprafața de 51000 mp, rezultată prin relocarea depoului Tursib, și amplasare pe acest lot a unui campus integrat pentru învățământ dual-produal, beneficiar fiind Universitatea Lucian Blaga Sibiu. Zona studiată va avea un caracter unitar și anume va fi destinată exclusiv funcțiunii de campus universitar. Se vor admite ca utilizări: rețele de echipare edilitară, căi de acces carosabile și pietonale, spații publice și zone verzi cu rol de agrement, echipamente publice aferente zonelor de locuințe. Astfel prin prezentul PUZ pe acest teren se propun 4 imobile, 2 terenuri de sport și 147 parcări supraterane - care se constituie într-un campus universitar.

| Bilanț teritorial parcelă generatoare PUZ (face parte din UTR Siretului_b) |          |         |
|--|----------|---------|
| S = 20000,20 mp  |          |         |
| Regim de înălțime admis: P, P+1, P+3                                       |          |         |
| Înălțime maximă admisă: 20 m   |          |         |
|  | mp       | %       |
| S teren  | 20000.20 | 100 %   |
| S construită existentă   | 30.05    | 0.15 %  |
| S construită propusă   | 5570.70  | 27.85 % |
| S construită rezultată   | 5600.75  | 28.00 % |
| S desfășurată existentă  | 30.05    | 0.00    |
| S desfășurată propusă  | 10738.70 | 0.53    |
| S desfășurată rezultată  | 10768.75 | 0.53    |
| S spații verzi   | 6486.71  | 32.43 % |
| S alei (carosabil și pietonal)   | 7912.74  | 39.57 % |



Indicatori urbanistici:

POT propus = 28.00 %;

CUT propus = 0.53

Circulația rutieră se desfășoară în principal pe Calea Dumbrăvii. Circulația este completată de drumul care face legătura directă din Calea Dumbrăvii cu strada Arieșului.

Pentru acest plan urbanistic zonal s-a eliberat avizul de amplasament PUZ nr. 16317/16.06.2023 de către SC Apă Canal Sibiu SA, conform căruia pe drumul de legătură înt. Arieșului - Calea Dumbrăvii în prezent nu există rețele publice apă-canal, acestea urmând a fi realizate de către Primăria Municipiului Sibiu în baza proiectului de specialitate faza SF avizat de către Apă Canal Sibiu SA cu avizul nr. 33732/06.02.2023. Proiectul prevede realizarea unei rețele de apă, a unei rețele de canalizare menajeră și a unei rețele de canalizare pluvială. Alimentarea cu apă și canalizarea obiectivelor proiectate se vor face cu racordare la aceste rețele.

*Pentru apă:* se vor realiza bransamente de apă individuale pentru fiecare clădire, delimitate de cămin apometru în care se vor monta instalațiile de contorizare.

*Pentru canal:* rezolvare obligatoriu în sistem separativ. Se interzice evacuarea apelor pluviale în canalizarea menajeră.

*Pentru canalizarea menajară:* se vor realiza racorduri de canalizare menajeră individuale pentru fiecare clădire, care se vor delimita prin cămine de racord.

*Pentru canalizarea pluvială:* apele pluviale din întreaga incintă se vor gestiona local prin bazin de retenție sau rețele de incintă supradimensionate care se vor evacua printr-un singur racord pluvial.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism de către Primăria Municipiului Sibiu; avizul de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal nr. 7 din 08.05.2023 emis de către Primăria Municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru constituirea unui campus universitar.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru plan a fost emisă Notificare Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 713/11.10.2023, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu; pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică se vor respecta cerințele prevederilor legale privind igiena și sănătatea publică, stabilite prin notificarea menționată;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

### Obligațiile titularului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- respectarea cerințelor stabilite prin Notificare Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 713/11.10.2023, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 16.05.2024, 20.05.2024); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 11.06.2024 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 05.06.2024.



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxanda-Maria FLORIAN**

**ÎNTOCMIT,  
consilier Nicoleta CRISTEA**