



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 9684 / 31.05.2024

Referitor dosar 7758/2618/26.04.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 59 din 31.05.2024

Ca urmare a notificării adresate de DAVID OLIVIU din județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Rozdești, nr. 7A, privind Planul Urbanistic Zonal - "Construire casă de locuit S+P+E, împrejmuire teren și branșamente utilități", propus a fi implementat în județul Sibiu, oraș Cisnădie, sat Cisnădioara, str. Cireșilor, FN, CF nr. 111426, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 7758/26.04.2024, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.05.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - "Construire casă de locuit S+P+E, împrejmuire teren și branșamente utilități", propus a fi implementat în județul Sibiu, oraș Cisnădie, sat Cisnădioara, str. Cireșilor, FN, CF nr. 111426, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal este situat în intravilanul localității Cisnădioara, în subzona L2 - subzona de locuințe individuale mici. Terenul este identificat prin CF nr. 111426, în suprafață de 2625 mp, având categoria de folosință livadă.

Prin prezentul P.U.Z. se propune construire unui corp de clădire cu funcțiunea de locuire, pe terenul aflat în proprietatea persoanelor fizice David Cornelia și David Oliviu. Accesul auto și pietonal se va realiza direct din strada Cireșilor.

Indicatori urbanistici:

POT maxim admis = 25 %;

CUT maxim admis = 0,90.

Regimul maxim de înălțime propus: S+P+E.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Zone funcționale propuse	Suprafața	Procent (%)
Suprafață zona studiată	2625,00 mp	100 %
Suprafață zona mobilată prin PUZ	2625,00 mp	100 %
Suprafață edificabilă	2625,00 mp	100 %
Suprafață construită max propusă	656,25 mp	25 %
Suprafață desfășurată max propusă	1968,75 mp	-
Suprafața auto și pietonală propusă	750,00 mp	28,60 %
Spații verzi	1218,75 mp	46,40%

Conform avizului de amplasament PUZ nr. 7029/12.03.2024 eliberat de SC Apă Canal Sibiu SA, în prezent în zona unde este propusă construcția, nu există rețele apă-canal aflate în administrarea Apă Canal Sibiu SA. Prin prezentul plan, se propune alimentarea cu apă din fântână existentă, până la extinderea rețelei de apă potabilă și branșarea imobilului la rețeaua de alimentare cu apă; iar pentru evacuarea apelor menajere se propune bazin vidanjabil etanș, până la extinderea rețelei de canalizare și branșarea imobilului la rețeaua de canalizare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism de către Primăria orașului Cisnădie; avizul de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal nr. 2387 din 31.01.2024 de către Primăria orașului Cisnădie;



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unui corp de clădire cu funcțiunea de locuire, pe terenul situat în intravilanul localității Cisnădioara, str. Cireșilor, FN, CF nr. 111426;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenul are folosința actuală - livadă, iar destinația - L2-subzona locuințelor individuale mici, stabilită prin PUG aprobat cu HCL 238/2015; HCL 154/2021, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria Orașului Cisnădie. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, conform punctului de vedere nr. SB-3660/05.03.2024 emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, nu este necesară eliberarea Notificării privind Asistența de Specialitate de Sănătate Publică;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;



- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 08.04.2024, 11.04.2024); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 20.05.2024 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 16.05.2024.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ciprian SIMULESCU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda-Maria FLORIAN**

ÎNTOCMIT,

consilier Nicoleta CRISTEA