



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 592 / 12.01.2022

Referitor dosar 20659/20136/25.11.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 4 din 12.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de VĂCĂRIUC CONSTANTIN, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. Măgurii, nr. 11, jud. Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal – Construire locuință P+1, propus a se implementa în localitatea Cisnădie, str. Carpați, FN, CF 113014, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 20659 din data de 25.11.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.12.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire locuință P+1– titular VĂCĂRIUC CONSTANTIN, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.198

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Amplasamentul este situat în intravilanul localității Cîsnădie. Terenul care a generat PUZ-ul este în proprietatea beneficiarului Văcăriuc Constantin, înscris în CF 113014, nr. top/cad 113014, conform Certificatului de urbanism nr. 905 din 02.10.2020, emis de Primăria orașului Cîsnădie. Suprafața totală a terenului care a generat PUZ – ul este de 1000 mp din acte, categoria de folosință actuală fiind livadă. Terenul are o formă regulată, dreptunghiulară, cu latura îngustă dispusă către str. Carpați, respectiv latura sud – est.

Zona este delimitată astfel:

- la NE – teren cu construcție;
- la SE – teren liber situat în intravilan;
- la NV – terenuri libere situate în intravilan.

Cea mai apropiată construcție față de terenul beneficiarului se află la 12.37 m și este o locuință.

Prin plan se propune construirea unei locuințe cu un regim de înălțime P + E, P+ M. Necesarul de locuri de parcare (2 locuri) va fi asigurat în interiorul parcelei. Accesul auto și pietonal se vor realiza din strada Carpați.

Bilanțul teritorial – situația propusă :

Nr. crt.	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	Existent mp	Cedat mp	Propus mp	%
1.	Edificabil, zona de urbanizare, caracter de tip locuire	0,0	0,0	368,8	40,0
2.	Alei carosabile și pietonale	0,0	0,0	80,0	8,68
3.	Teren cedat pt modernizare str. Carpați	0,0	78,0	0,0	0,0
4.	Zona verde în cadrul parcelei	0,0	0,0	473,2	51,32
5.	Teren liber în cadrul parcelei	1000,0	922,0	0,0	0,0
6.	Suprafață generatoare PUZ	1000,0	1000,0	922,0	100,0

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT _{maxim}	40,0 %
CUT _{maxim}	0,8

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de alimentare cu energie electrică din zonă. Conform Avizului nr. 24719/29.10.2021 emisă de către APA CANAL SIBIU SA pe str. Carpați există rețele publice de apă – canal, cu menținea ca rețeaua stradală este subdimensionată și executată în sistem ramificat fără a fi inelată, motiv pentru care pot exista fluctuații în regimul de debit și presiune a apei furnizate și diametrul conductei nu permite montarea de hidranți stradali conform NP 118/2 -2013, fiind necesară înlocuirea acesteia cu o rețea dimensionată corespunzător. De asemenea , se interzice deversarea în racordul de canalizare menajeră a apelor pluviale, acestea fiind gestionate prin colectarea în bazine, evacuarea spre zonele verzi ale incintei fără afectarea proprietăților învecinate, spre rigola stradală., evacuarea apelor din incintă se va face obligatoriu în sistem separativ, prin colectarea și descărcarea distinctă a apelor uzte menajere respectiv a apelor pluviale. Aceasta este o condiție obligatorie în ceea ce privește aprobarea cuplării la rețelele publice apa – canal și implicit a recepției bransamentului de apă și a racordului de canalizare. Conform art 218 din Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și canalizare- se interzice interconectarea între instalațiile interioare de apă potabilă cu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.149

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



instalații interioare de apă provenite din alte surse (fântâni, puțuri, bazine, etc). Conform art. 139 al. 7 din regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și canalizare, se interzice racordarea directă a funcțiilor din subsolul/ demisolul imobilului la canalizare, pentru evitarea inundării acestuia în cazul refulării rețelei de canalizare stradală. Pentru plan s-a emis Avizul de amplasare în parcelă nr. 1146/21/SU-SB din 29.09.2021 de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 772/29.03.2021 de către Primăria orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe individuale în zonă.

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- realizarea unei arhitecturi și amenajări ambientale corespunzătoare;

- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului);

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 1146/21/SU-SB din 21.09.2021 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 19.11.2021și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.1101

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



24.11.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (Tribuna , 21.12.2021) și pe site-ul A.P.M Sibiu 28.12.2021.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și stampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

ÎNTOCMIT,

Consilier Ștefania ȘERBAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679