



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6026 / 01.04.2024

Referitor dosar nr. 22178/8753/18.12.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 34 din 01.04.2024

Ca urmare a notificării adresate de ȘTEFĂNESCU DORIN OVIDIU, cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Calea Poplăcii, nr. 77, județul Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 2217 din data 18.12.2023, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.01.2024 și 13.03.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - Construire trup intravilan - zona locuințe individuale cu păstrarea avizelor obținute pentru CU nr. 205/08.10.2020 propus a fi amplasat în comuna Roșia, sat Daia, extravilan, CF: 107549, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



Terenul studiat se află în extravilanul comunei Roșia, sat Daia, identificat prin CF: 107549, aflat în proprietatea D-lui Ștefănescu Dorin Ovidiu și D-nei Stoica Delia Elena, identificat prin CF: 107549, suprafața terenului este de 18000 mp cu categoria de folosință actuală de fâneată.

Accesul pe teren se face pe două drumuri de exploatare DE 1851/5 dinspre vest și DE 1851/5 dinspre est, nemodernizat.

Se propune construirea a 29 corpuri de clădire locuințe individuale și crearea unui drum de legătură între DE 1851/5 și DE 1851/9 cu lățimea de 9,00 m din care 6,00 m carosabil și câte 1, 1,20 m de trotuar pe ambele părți ale carosabilului, respectiv o zonă verde plantată de 0,80 m între ele.

Toate construcțiile de locuințe propuse vor fi amplasate față de drumul de acces propus la o distanță de 5,50 m, spațiu menținut pentru cel puțin 50% zona verde.

Bilanțul teritorial zonă studiată:

Zone funcționale	Nr. loturi	Suprafață existentă (mp)	Nr. loturi	Suprafață propusă (mp)	%
Unități agricole (fâneată)	1	-	0	0,00	0,00
Construcții locuințe individuale		-	29	5.348,83	35,00
Spații verzi în interiorul parcelelor de locuințe		-		6.112,95	40,00
Platforme/circulații pietonale/carosabile în interiorul parcelelor de locuințe		-		3.820,60	25,00
TOTAL ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE		-		15.282,38	100,00
Circulații pietonale/carosabile și zone verzi publice		-	1	2.393,53	13,30 din parcela inițială
Din care Total zone verzi publice		-	1	543,73	1,80 din parcela inițială
Circulații pietonale/carosabile și zone verzi publice (ce se vor ceda la UAT)		-	2	324,09	1,80 din parcela inițială
TOTAL DUPĂ CEDARE				17.675.82	
Total parcelă				18.000	

Indicii urbanistici:

POT propus = 35,00 %;

CUT propus = 0,70.

Alimentarea cu apă: pentru nevoi igienico-sanitare și stingerea incendiilor va fi asigurată din sursă subterană - fântână individuală fiecărui lot.

Alimentarea cu apă pentru incendii, se va face din aceeași sursă.

Evacuarea apelor uzate menajere: evacuarea apelor menajere se va face în bazine vidanjabile etanșe, amplasate pe fiecare parcelă. Vidanjarea acestor bazine se va face periodic numai de firme specializate în acest sens.

Apele meteorice convențional curate: se vor colecta și dirija spre zonele verzi ale incintei sau spre rigola stradală. De pe amplasament nu se vor genera ape pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi.

Pentru plan s-au emis avizele/punctele de vedere:

- aviz nr. 13/14.02.2024, emis de Sistemul de Gospodărire al Apelor Sibiu;
- aviz tehnic ANIF pentru PUZ nr. 15/30.01.2023, emis Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare;
- aviz favorabil nr. 33474/06.12.2023, emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;

- aviz nr. 587/28.12.2023, emisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rulare;
- aviz favorabil ne. 293/18.01.2023, emis de Soma S.R.L.;
- notificări nr. 726/17.10.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 5859 din 07.10.2021, de către Primăria Comunei Roșia;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de următoarele lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel viitor construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform prevederilor notificării nr. 726/17.10.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului/ Obligațiile titularului de plan:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta prevederile Notificării nr. 726/17.10.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- respectarea prevederilor avizelor emise pentru PUZ;
- respectarea avizului nr. 13/14.02.2024, emis de Sistemul de Gospodărire al Apelor Sibiu
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- în conformitate cu prevederile art. 19, lit. f) din OG nr. 43/2000, republicată, documentația are nevoie de avizul D.J.C., conform adresei înregistrate la A.P.M. Sibiu cu nr. 385/20.02.2024;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- conform art. 26 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația



de a supune procedurii de adoptare planul propus, precum și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 16.11.2023 și 20.11.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna în data de 19.03.2024 și la sediul A.P.M. Sibiu la data de 15.03.2024).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV
Ciprian SIMULESCU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**
Ruxanda FLORIAN

ÎNTOCMIT
Cosmina NICOLESCU