



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6025 / 01.04.2024

Referitor dosar nr. 3828/1274/01.03.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 33 din 01.04.2024

Ca urmare a notificării adresate de **GHEORGHE GHEORGHE - GABRIEL** și **GHEORGHE SIMONA - ELENA** cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. **Calea Dumbrăvii, nr. 71**, județul Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 3828 din data 01.03.2024 și a completărilor înregistrate cu nr. 2094 din 08.02.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.03.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - "Parcelare și construire ansamblu de locuințe individuale - după aprobare PUZ și RLU", propus a fi amplasat în comuna Sadu, str. **Sadului, FN, CF: 107496, nr. cad. 107496**, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ-ul are o suprafață totală de 7631 mp, identificat prin CF: 107496 nr. cad. 107496, situat în intravilanul comunei Sadu, conform UTR Trup 2 Tocile, Subzona LM - Locuințe de tip urban, case de vacanță cu regim mic de înălțime, având ca limite la nord și la sud parcele care fac parte din același UTR. Accesul se va asigura direct din DJ106C.

Vecinătăți:

- Est: str. Liliacului;

- Vest: str. Sadului (DJ 106C);

- Nord - Sud: intravilan UTR Trup 2 Tocile - Locuințe de tip urban, case de vacanță cu regim mic de înălțime zona Trup 2 Tocile, proprietăți particulare.

Zonă de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 01 din 16.02.2023, emis de Primăria Comunei Sadu, având categoria de folosință - fâneată.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune dezmembrarea terenului în 13 loturi (11 loturi în vederea construirii unor locuințe individuale unifamiliale cu regim de înălțime P/P+E/P+M/P+E+M și branșamente utilități), lotul 12 propus pentru drum de acces, iar lotul 13 lot propus pentru amenajarea unui post de transformare, care să deservească zona. Suprafețele propuse pentru lotizare sunt:

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

PARCELE	SUPRAFAȚĂ (mp)
Parcelă existentă	7613 mp
Parcelă propusă Lot 1	406 mp
Parcelă propusă Lot 2	509 mp
Parcelă propusă Lot 3	499 mp
Parcelă propusă Lot 4	1054 mp
Parcelă propusă Lot 5	525 mp
Parcelă propusă Lot 6	507 mp
Parcelă propusă Lot 7	504 mp
Parcelă propusă Lot 8	406 mp
Parcelă propusă Lot 9	512 mp
Parcelă propusă Lot 10	525 mp
Parcelă propusă Lot 11	522 mp
Parcelă propusă Lot 12	1189 mp
Parcelă propusă Lot 13	46mp
Suprafață cedată domeniului public	409 mp

Indici urbanistici:

P.O.T. maxim = 25 %;

C.U.T. maxim = 0.8.

Utilități:

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră: alimentarea cu apă se face din subteran prin intermediul unui foraj (fântână), iar evacuarea apelor uzate se va realiza printr-un bazin vidanjabil cu închidere etanșă.



Pentru acest plan s-a emis: Aviz amplasament PUZ - fără asigurarea utilităților apă-canal nr. 31604/30.10.2023, emis de Apă Canal Sibiu S.A; Notificare - Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 767/31.10.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu; Aviz de amplasare în parcelă nr. 78/23/SU-SB/07.11.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Dumitru Croitoru" al județului Sibiu; Aviz de principiu favorabil nr. 1032229/10.02.2024, emis de Inspectoratul General al poliției Române - Inspectoratul de Poliție Județene Sibiu; Aviz de principiu nr. 382198590/27.10.2023, emis de Delgaz Grid S.A; Aviz de amplasament favorabil condiționat nr. 7020231025383/03.11.2023, emis de Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 01/16.02.2023 de către Primăria Comunei Sadu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: planul propus nu conduce la probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform prevederilor notificării nr. 767/31.10.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;

b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu e cazul;

c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului/ Obligațiile titularului de plan:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- asigurarea utilităților se va realiza prin grija titularului planului, care va avea obligația de a se bransa/racorda la acestea când vor fi realizate în zonă;

- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;

- respectarea prevederilor avizelor emise pentru PUZ;

- se vor respecta prevederile Notificării nr. 767/31.10.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

- în conformitate cu prevederile art. 19, lit. f) din OG nr. 43/2000, republicată, documentația are nevoie de avizul D.J.C., conform adresei înregistrate la A.P.M. Sibiu cu nr. 5280/20.03.2024;

- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- conform art. 26 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul propus, precum și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 28.02.2024 și 04.03.2024); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 22.03.2024) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 20.03.2024.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV
Ciprian SIMULESCU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**
Ruxanda Maria FLORIAN

ÎNTOCMIT
Consilier Cosmina NICOLESCU