



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5670 / 25.03.2024

Referitor dosar nr. 7395/2344/13.04.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr.30 din 25.03.2024

Ca urmare a notificării depuse de **NEW HOUSE ART SRL** cu sediu în Sibiu, Dimitrie Cantemir, nr. 64, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7395/2344/13.04.2023 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.12.2023 și în 31.01.2024;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide,

Planul Urbanistic Zonal - Construire locuințe colective P+3E cu dotări aferente, propus în loc. Șelimbăr, extravilan, CF: 114640, 109240, 109766, 107641, 108886, 114639, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 7.700 mp și este situat în extravilanul localității, proprietatea solicitantului și a unor persoane fizice (Mihai Stelian Adrian, Tudor Ionuț Laurențiu și Burlea Flavius Ioan), în categoria de folosință actuală arabil, și se învecinează la N cu linia CF 203 Turnu Roșu - Sibiu - Copsa Mică.

Planul creează cadrul pentru construirea unui ansamblu de locuințe colective cu regim redus de înălțime P+3E (h maxim -13,5 m, 80 apartamente), locuri de parcare(130 locuri supraterane), zonă depozitare deșeuri (50 mp), loc de joacă pentru copii (250 mp), cedare teren pentru accese auto, crearea unei străzi noi. Pe teren există o LEA de medie tensiune 20 kV, propusă parțial spre deviere, și dotarea cu post TRAFU nou. Pentru celelalte utilități, se propune extinderea rețelelor de: gaz metan, alimentare cu apă, canalizare ape uzate menajere și ape pluviale, existente pe str. Triașului, conform specificațiilor din avizele de specialitate, ale furnizorilor de utilități.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp		mp	%
S curți construcții	0		5667,84	



S pentru circulații auto și pietonale	0	2032,16	
S parcuri și alei interioare	0	1644,9	29,02
S edificabil - locuințe	0	1983,5	35
S verzi	0	2039,44	35,98
Total zonă reglementată	7.700	7.700	100

Indici urbanistici:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0	35%
CUT	0,0	1

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: avizul de amplasament PUZ nr. 5491/15.03.2023, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A; notificarea nr. 267/18.04.2023 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu, avizul de gospodărire a apelor nr. SB 100/25.07.2023, emis de S.G.A.Sibiu; avizul de amplasare în parcelă nr. 16/23/SU-SB din 13.03.2023, emis de I.S.U.Sibiu, Avizul nr. 261/U/03.08.2023, emis de D.J.C. Sibiu, Aviz de amplasament nr.7020230319017/27.03.2023, emis de D.E.E. Romania - Sucursala Sibiu, Avizul nr. 89/04.03.2024, emis de C.N.C.F.R. - Sucursala Brașov.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: parcela unde se propune planul se încadrează în PUG Șelimbăr, extravilan;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea de locuințe colective;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu, pentru plan a fost emis avizul de oportunitate nr. 3235/18.01.2023 de către Primăria Șelimbăr.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Planul propus va fi amplasat la distanța minimă de 803 m față de obiectivul de risc major NEVEON ROMANIA SRL.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- bransarea la rețelele de utilități se va face prin grija solicitantului planului;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicația *Tribuna*, (03.04.2023 și 06.04.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar *Tribuna* din data de 13.03.2024) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 13.03.2024.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda FLORAN

ÎNTOCMIT, Consilier Simona ZAMBORI

