



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5031/18.03.2024

Referitor dosar nr.: 19560/7773/01.11.2023

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 25 din 18.03.2024

Ca urmare a notificării depuse de **OANCEA IOAN** cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Lupeni, nr. 29, județul Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 195600 din data 01.11.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.11.2023 și din data de 21.02.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide:

Planul Urbanistic Zonal - "Parcelare și construire locuințe cu menținerea avizelor emise C.U. nr. 144/13.10.2021", propus a fi amplasat în orașul Tâlmaciu, CF: nr. 103904, nr. top. 1120/3/5, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a beneficiarilor Oancea Ioan și soția Oancea Marioara este situat în intravilan oraș Tâlmaciu cu folosință actuală: zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități productive mici nepoluate și locuințe.

Zona de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 1/30.03.2022 are o suprafață de 5897 mp. Pentru accesul la parcelă se va utiliza strada Unirii.

Scopul elaborării PUZ-ului îl constituie parcelarea și construirea de locuințe.

Conform avizului de oportunitate se va asigura un minim de 5% spațiu verde public din suprafața reglementată prin PUZ și nu se acceptă alocarea procentului de spațiu verde public în zone cu interdicție definitivă sau temporară de construire sau în zone cu teren accidentat.

Zona de spațiu verde public va avea acces neîngrădit dintr-un drum public.

Regimul de înălțime maxim admis prin Avizul de Oportunitate este de P+2E.

**Bilanțul teritorial maxim - propus:**

Suprafață teren - zonă reglementată : 5897 m<sup>2</sup> din care:

- suprafață teren propusă domeniului public: str. De existent: 897 m<sup>2</sup>;
- suprafață proprietate privată: 5000 m<sup>2</sup>, din care:
  - suprafață teren ce urmează a fi trecut în domeniul public (lărgire De): 434 m<sup>2</sup>;
  - suprafață teren pe care urmează a se construi: 4566 m<sup>2</sup>;
- suprafață maxim construită; 1598 m<sup>2</sup>;
- suprafață maxim desfășurată: 3481 m<sup>2</sup>;

Zonă verde min. 35% : 1598 m<sup>2</sup>;

Zonă circulații, alei, terase max. 30 % : 1370 m<sup>2</sup>.



Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	35%
CUT	0,9

Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor : D+P+1E, P+1E-M, P+1E-2Er.

Clădirile se pot amplasa șiruit în număr de 12 cu o suprafață construită de 108 m<sup>2</sup>, fiecare.

Se vor asigura pentru casele de locuit în interiorul parcelei câte 2 locuri de parcare.

Se prevăd platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, care vor fi gestionate de societăți autorizate, în baza unor contracte.

Pentru acest plan s-a emis Avizul Tehnic Favorabil nr. 220/1606.2022, emis de S.C. ACSTAL S.A. conform căruia: "în zonă există rețea de alimentare D.N 100, dar pentru a respecta parametri tehnici de distribuție este necesar a se redimensiona și a se construi noi rețele"

Conform punctului de vedere nr. 8590 din data de 13.12.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

- alimentarea cu apă în scop potabil și igienico - sanitar se propune a se face din sursa subteran, prin intermediul fântânilor individuale. Această soluție este acceptată provizoriu, urmând ca la extinderea rețelelor de alimentare cu apă, branșarea va fi obligatorie;
- apele uzate menajere generate de pe amplasamentul propus vor fi descărcate în rețeaua de canalizare ape uzate menajere conform condițiilor și recomandărilor din operatorului autorizat;
- apele pluviale convențional curate colectate de pe acoperișurile construcțiilor propuse vor fi dirijate spre spațiile verzi. De pe parcele nu vor fi generate ape pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi;
- apelor pluviale colectate de pe ampriza străzii propuse se vor colecta cu ajutorul rigolelor/șanțurilor străzilor adiacente, strada Unirii și strada Speranței.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 1/30.03.2022 de către Primăria Orașului Tâlmaci;

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

- planul propus creează cadrul pentru realizarea de locuințe unifamiliale împreună cu dotările conexe acestora în orașul Tâlmaci, într-o zonă cu funcțiunea de locuire;
- planul integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform punctului de vedere emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului nr. SB-13750/30.05.2022: "nu este necesară eliberarea Notificării privind Asistența de Specialitate de Sănătate Publică";

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;

b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- respectarea tuturor condițiilor impuse prin Avizul de principiu favorabil nr. 389092/19.05.2023, emis de Inspectoratul General al Poliției Române, Inspectoratul de Poliție Județean Sibiu.
- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 1168/22/SU-SB din 26.05.2022, emis de Inspectoratul pentru situații de Urgență "Cpt. Dumitru Croitoru" al Județului Sibiu.
- respectarea tuturor condițiilor Avizului Tehnic favorabil pentru salubritate nr. 221/16.06.2022, emis de S.C. ACSTAL S.A Tâlmăciu



- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 31.10.2023 și 03.11.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 05.03.2024) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 23.02.2024

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxanda Maria FLORIAN**

**ÎNTOCMIT,**

**Consilier Oana-Maria NEGREU**

