



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 45/4 /12.03.2024

Referitor dosar nr. 21777/8606/11.12.2023

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 21 din 12.03.2024

Ca urmare a notificării depuse de DAN HORĂȚIU TRAIAN cu sediu în Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr. 149B, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 21777/8606/11.12.2023 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.02.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide,**

**Planul Urbanistic Zonal - PUZ - Construire locuințe pentru seniori și corp clădire cu funcțiuni conexe (cabinet medical, salon recreere), propus în loc. Cisnădie, str. Livezii, f.n., CF 107838, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 4.150 mp și este situat în intravilanul localității Cisnădie, proprietatea solicitantului, în categoria de folosință actuală livadă.

Planul creează cadrul pentru realizarea de imobile de locuit pentru seniori și clădire cu funcțiuni conexe (cabinet medical, salon recreere), 4 corpuri de clădire, nivel maxim S+P+M/S+P+E, Hmax. 10 m, parcări interioare, alei acces, spații verzi pentru agrement, cedare teren pentru lărgirea străzilor Livezii și De1979 la lățimea de 9 m (119 mp). Accesul se va face direct din strada Livezii și din De1979. Pentru utilități, se propune extinderea rețelelor de energie electrică, gaz metan, alimentare cu apă, canalizare ape uzate menajere, existente pe str. Livezii, conform avizelor de specialitate obținute. Apele pluviale din incintă se vor gestiona local prin colectarea în bazine, evacuate pe zonele verzi ale incintei sau în rigola stradală, fără afectarea proprietăților vecine.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
<b>Total zonă reglementată</b>	<b>4.150</b>	<b>4150</b>	
S teren cedare drum	0	119	
<b>S totala teren în urma cedării</b>	<b>0</b>	<b>4.031</b>	<b>100</b>
S locuințe și funcțiuni complementare	0	1.410	35
Circulații auto și pietonale	0	807	20
Zonă verde minimă	0	1.813	45
POT max.	0	-	35
CUT max.	0	1	-

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: avizul de amplasament PUZ nr. 36006/17.01.2024, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A.; notificarea nr.949/29.12.2023 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu, avizul de amplasare în parcelă nr. 98/23/SU-SB din 08.12.2023, emis de I.S.U.Sibiu, Punctul de vedere emis de A.N. Apele Române - S.G.A. Sibiu nr. 1273/MB/05.02.2024.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: parcela unde se propune planul se încadrează în PUG Cisnădie L2 - Subzona locuințelor individuale și colective mici;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea de locuințe pentru seniori cu funcțiuni conexe;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu, pentru plan a fost emis avizul de oportunitate nr. 11647/08.06.2023, de către Primăria Cisnădie.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;



- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul, cu condițiile respectării notificării nr. 949/29.12.2023, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- branșarea la rețelele de utilități se va face prin grija solicitantului planului;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicația *Tribuna*, (07.12.2023 și 11.12.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar *Tribuna* din data de 01.03.2024) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data de 29.02.2024.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxanda FLORAN**

**ÎNTOCMIT, Consilier Simona ZAMBORI**

Pagină 3 din 3

