



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. *4456* / *11.03.2024*
Referitor dosar nr. 18529/7426/17.10.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 20 din 11.03.2024

Ca urmare a notificării adresate de **TRIHENEA PETRU** cu domiciliul în comuna **Peciu Nou**, sat **Diniaș**, nr. **322**, județul **Timiș**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 18529 din data 17.10.2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 2094 din 08.02.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.02.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - "Reglementare parcelă în vederea realizării de funcțiuni turistice (pensiune agroturistică) și locuire", propus a fi amplasat în comuna Săliște, sat Vale, FN, CF: 116735, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ-ul are o suprafață totală de 2243 mp, identificat prin CF: 116735, situat în intravilanul satului Vale, conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 163/2006 prelungit prin H.C.L. nr. 9/2016. Zona în care este amplasată parcela face parte, conform Certificatului de Urbanism nr. 25 din 26.02.2023, din SUBZONA L8 - Prelungire Sibiel, pe ambele părți ale Drumului Vălii: subzonă de locuințe. Subzona este propusă extinderii zonei de locuințe între limita intravilanului Sibiel la sud, respectiv în vecinătatea subzonei Lr4, constituind o fâșie de teren dezvoltată pe ambele părți ale Drumului Vălii, teren care împreună cu subzona propusă L7, unește localitatea Sibiel cu localitatea Vale, în vederea obținerii unui traseu turistic agromontan mobilat.

Accesul se va asigura direct din D.J.106E

Zona de reglementare a fost stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 03/09.05.2023, emis de Primăria Orașului Săliște, având categoria de folosință teren arabil.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea unei locuințe în interiorul parcelei, de mici dimensiuni, având o suprafață de circa 200 - 250 mp, cu regim de înălțime P+1+M cu destinația de pensiune agroturistică.

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

BILANȚ TERITORIAL					
Zone Funcționale	Nr. Loturi	Suprafață existentă (mp)	Nr. Loturi	Suprafață propusă (mp)	%
Arabil	1	2243	0		
Turism/Locuințe		0	1	897,2	40
Spații verzi în interiorul parcelei		0		785,1	35
Platforme/Circulații pietonale/Carosabile în interiorul parcelei		0		560,8	25
TOTAL				2243	100

Indici urbanistici:

P.O.T. maxim = 40 %;

C.U.T. maxim = 0.9.

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 08 din 02.02.2024, emis de Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Olt - Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, alimentarea cu apă pentru nevoi igienico - sanitare și pentru stingerea incendiilor se propune a se face din rețeaua de alimentare cu apă administrată de Apă Canal Sibiu S.A., conform recomandărilor și condițiilor din Aviz Amplasament PUZ nr. 35 815/16.01.2024, emis de Biroul Tehnic al Apă Canal Sibiu S.A.



Canalizarea apelor uzate menajere - amplasamentul va fi deservit de un bazin vidanjabil etanș, apele uzate igienico menajere urmând a fi preluate periodic, în vederea transportării acestora într-o stație de epurare autorizată, de către un operator specializat autorizat.

Apele pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișurile și aleile din interiorul parcelei, vor fi dirijate spre spațiile verzi.

Apele pluviale posibil impurificare cu hidrocarburi: pe amplasamentul propus nu se vor genera ape pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi.

Pentru acest plan s-a emis: Avizul de Gospodărire a Apelor, nr. SB 08 din 02.02.2024; Notificare - Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 515/13.11.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu; Punctul de vedere nr. 2380/06.12.2023, emis de la Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 03/09.05.2023 de către Primăria Orașului Săliște;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: planul propus nu conduce la probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform prevederilor notificării nr. 815/13.11.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;

b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu e cazul;

c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta prevederile Avizul de Gospodărire a Apelor, nr. SB 08 din 02.02.2024, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.
- se vor respecta prevederile Notificări nr. 815/13.11.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 12.10.2023 și 16.10.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 28.02.2024) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 21.02.2024.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV
Ciprian SIMULESCU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**
Ruxanda Maria FLORIAN

ÎNTOCMIT
Consilier, Cosmina NICOLESCU