



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5032 / 14.03.2022

Referitor dosar 21844/20665/16.12.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 20/14.03.2022

Ca urmare a notificării depuse de Q STEM LAB MEDIAS SRL, din municipiul Mediaș, str. George Enescu, nr. 3, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 21844 din 16.12.2021 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.02.2022, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire ansamblu cu funcțiuni mixte: administrativ, logistică, comerț, sănătate, turism și alimentație publică, împrejmuire, amenajări exterioare, organizare de șantier**, propus a se implementa în județul Sibiu, municipiul Mediaș, str. Stadionului, FN, CF nr. 116006, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

I. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

ai gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru protecție și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul propus spre reglementare prin Planul Urbanistic Zonal propus este situat în intravilanul municipiului Mediaș, în partea de nord – est a orașului Mediaș, delimitat la Est de str. Stadionului, la Nord, Sud, Vest de proprietăți private.

Conform Planului Urbanistic General Mediaș aprobat prin HCL NR. 53/2012 terenul propus spre reglementare face parte din UTR 2 – subzona L1n; L1b de locuințe individuale și colective, cu regim de construire izolat sau cuplat, conform Avizului de oportunitate nr. 3/10.12.2021, emis de Primăria municipiului Mediaș. Prin prezentul PUZ se propune schimbarea funcțiunii UTR existent din UTR 2- subzona L1n; L1b, în UTR5 – subzona M3-subzonă mixtă de instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante și locuințe, cu înălțimea max. P+4 (17 m), POT -70%, CUT 1.

Suprafața de teren propusă spre mobilare este de 35225 mp.

Bilanț teritorial propus:

FUNCȚIUNI (TOTAL)	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren intravilan	35225	100	35225	100
Suprafață construcții	0	0	7110	20,18
Circulații auto + parcaeri	0	0	7320	20,78
Suprafață circulații pietonale	0	0	1200	3,41



Suprafață spații verzi pe sol natural	0	0	19595	55,63
Suprafață teren liber	35225	100	0	0

Planul Urbanistic Zonal propus creează cadru pentru construirea unei clinici, a unui hotel și corp administrativ, parcuri și amenajări exterioare, precum și utilitățile aferente (alimentare cu apă, evacuare ape uzate, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale), conform Planului de mobilitate.

Accesul auto și accesul pietonal pe terenul studiat se realizează de pe drumul de exploatare existent amplasat în partea de nord a terenului studiat.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin extinderea rețelei existente pe strada Stadionului; Evacuarea apelor menajere se va realiza prin executarea unui racord la rețeaua de canalizare menajeră, existentă pe strada Stadionului, conform Avizului de amplasament favorabil, emis de operatorul regional de apă și apă uzată Apa Târnavei Mari SA.

Se va amenaja o platformă de colectare selectivă a deșeurilor rezultate pe amplasament.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prin prezentul PUZ se propune schimbarea funcțiunii UTR existent din UTR 2- subzona L1b; L1b, în UTR5 – subzona M3-subzonă mixtă de instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante și locuințe, cu înălțimea max. P+4 (17 m), POT - 70%, CUT 1, conform Avizului de oportunitate, emis de Primăria municipiului Medias.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: din perspectiva dezvoltării durabile prezentul plan contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat. Prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului;
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor;
- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: în conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor, pentru plan s-a emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, Notificare Asistență de Specialitate de Sănătate Publică, nr. 917/12.11.2022;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpin.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012, Fax. 0269/444.135



- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor Asistenței de Specialitate de Sănătate Publică nr. 19/19.01.2022, emis de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.
- suprafețele de teren prevăzute cu spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007, pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 13.01.2022-19.01.2022 și 27.01.2022-02.02.2022 Monitorul de Medias); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din 01.03.2022) și afișat pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 25.02.2022).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV
Ciprian SIMULESCU




ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Mariana Paraschiva SUCIU



ÎNTOCMIT

Consilier Mihaela CERCIU




AGENȚIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;