



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 3422 / 26-02-2024

Referitor dosar nr: 17231/6927/27.09.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 16 din 26.02.2024

Ca urmare a notificării depuse de NEAGOE MARIA LARISA, cu sediu în localitatea Sadu, str. Prundului, nr. 36, județul Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal - "Construire casă de locuit, împrejmuire, anexe și branșamente utilități", propus în localitatea Sadu, str. DJ 106C, CF: 101285, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 17231/27.09.2023 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.10.2023 și 07.02.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide,

Planul Urbanistic Zonal - "Construire casă de locuit, împrejurire, anexe și bransamente utilități", propus în localitatea Sadu, str. DJ 106C, CF: 101285, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 682 mp și este situat în localitatea Sadu, proprietatea solicitantului, în categoria de folosință actuală teren arabil, liber de construcții. Teritoriul este amplasat în intravilan, zona Valea Morii și se dorește reglementarea în UTR L1- zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Terenul se învecinează astfel:

- la nord - pârâu și terenuri intravilane (proprietăți private) - Valea Morii;
- la Vest - teren intravilan (proprietăți private) nr. top. 905/1/4;
- la Est - teren intravilan (proprietăți private) CF: 101284;
- la Sud - drum acces DJ 106C - CF: 102553.

Terenul are acces direct la drumul județean DJ 106C, drum ce se învecinează cu amplasamentul pe latura de Sud.

Se propune construirea unei case de locuit, împrejurire, anexe și bransamente utilități unifamiliale cu regim maxim de înălțime S/D+P+E/M.

Bilanțul teritorial:

Zone funcționale propuse	Suprafață	Procent %
Suprafața zonă studiată	682 mp	-
Suprafața zonă mobilată prin PUZ	682 mp	-
Suprafață edificabilă	682 mp	100 %
Suprafața construită maxim propusă	238,70 mp	35 %
Suprafața desfășurată maxim propusă	545,60 mp	-
Suprafața auto și pietonală propusă	73 mp	10,70 %
Spații verzi private propuse	370.30 mp	54,30%

Indicii urbanistici:

POT propus = 35,00 %;

CUT propus = 0,8.

Alimentarea cu apă se va realiza printr-un puț forat.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin bazin vidanjabil etans

Pentru plan s-au emis avizele/punctele de vedere: avizul amplasament PUZ nr. 20314/02.08.2023, emis de Apă Canal Sibiu S.A. (fără asigurare utilități); punctul de vedere nr. SB -9180/18.07.2023, emis de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 03/31.03.2023 de către Primăria Comunei Sadu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea de locuințe individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de următoarele lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel viitor construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, conform punctului de vedere nr. SB - 9180/18.07.2023, emis de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;



- respectarea prevederilor avizelor emise pentru PUZ;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicații Tribuna, (20.09.2023 și 25.09.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 14.02.2024) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 07.02.2024

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxanda Maria FLORIAN**

ÎNTOCMIT
Consilier. Cosmina NICOLESCU