



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 2628 / 11.02.2022  
Referitor dosar nr. 16955/11957/24.09.2021

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 15 din 11.02.2022**

Ca urmare a notificării depuse de **MULEȘ CRISTINA OANA** din Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 60, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 16955/24.09.2021 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.10.2021, respectiv 15.12.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal - "Construire casă de vacanță"**, propus a fi amplasat în oraș Cisnădie, sat Cisnădioara, str. Cireșilor, f.n., CF 102939, jud. Sibiu, **titular - MULEȘ CRISTINA OANA nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 1.200 mp și este situat în intravilan, zona L2 – subzona locuințe individuale și colective mici, proprietatea solicitantului, în categoria de folosință actuală, livadă.

Planul creează cadrul pentru construirea unei case de vacanță, nivel maxim P+E (maxim 7,2 m la coamă), cu acces pe un drum de exploatare existent – care va fi lărgit prin cedare teren, care se leagă la str. Cireșilor, crearea a 2 locuri de parcare și bransarea la rețeaua de energie electrică.



Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
Teren agricol	1.200	0	0
Suprafața cedată domeniului public pentru lărgirea străzii	0	115,0	6,25
Edificabil, zonă urbanizare, casă de vacanță	0	300	25
Zone verzi	0	710	61,62
Alei auto și pietonale	0	75,0	7,13
<b>Total zonă reglementată</b>	1.200	1.200	100,0

Indici urbanistici:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0,0	25 %
CUT	0,0	0,75

Pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se propune realizarea unui puț forat/fântână proprie și a unui bazin vidanjabil – soluție provizorie până la extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în zonă. Apele pluviale convențional curate vor fi dirijate spre zonele verzi din interiorul parcelei.

Pentru plan a fost depuse: punctul de vedere nr. SB-12204/12.08.2021 emis de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu, punctul de vedere nr. 8957/MB din 06.12.2021, emis de S.G.A.Sibiu și Avizul de amplasare în parcelă nr. 1123/21/SU-SB din 09.08.2021, emis de I.S.U. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 2545/26.02.2021 de către Primăria Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea unei locuințe individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

- planul respectă prevederile Avizului de oportunitate nr. 2545/26.02.2021 de către Primăria Cisnădie;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporare pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicației Tribuna, (20.09.2021 și 23.09.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 31.01.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 15.12.2021.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și stampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,  
Consilier Simona ZAMBORI**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Zambori", is written below the name of the official.



