



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 2240 / 07.02.2022

Referitor dosar 18633/12615/21.10.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 14 din 07.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de FICUȚĂ MIOARA din județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Lupeni, nr. 114, privind Planul Urbanistic Zonal – “Constituire trup intravilan cu funcțiunea de locuire”, propus a fi implementat în județul Sibiu, comuna Râșinari, extravilan, CF nr. 104873 Râșinari, nr. top 104873, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 18633/21.10.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:**

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 03.11.2021 și 19.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – “Constituire trup intravilan cu funcțiunea de locuire”,** propus a fi implementat în județul Sibiu, comuna Râșinari, extravilan, CF nr. 104873 Râșinari, nr. top 104873, **nu necesită evaluare de mediu și urmează a se supune adoptării fără aviz de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat este situat în extravilanul comunei Râșinari, în apropierea ieșirii din localitate, pe DJ 106D, care face legătura cu localitatea Poplaca, fiind înscris în CF nr. 104873 Râșinari, nr. top 104873, în suprafață de 5079 mp, situația actuală – fânaș și arabil.

Prin prezentul plan se propune constituirea unui trup intravilan cu funcțiunea de locuire, în scopul amplasării unei locuințe cu regim de înălțime S+P+1E+M și amenajarea unor alei private care să permită accesul pietonal și cu autoturismul la imobilul propus. Accesul se va face direct din strada DJ 106D.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

| Zone funcționale                | Existent               |          | Propus                 |          |
|---------------------------------|------------------------|----------|------------------------|----------|
|                                 | Suprafața              | Procente | Suprafața              | Procente |
| Suprafață maximă edificabilă    | -                      | -        | 1269,75 m <sup>2</sup> | 25,00 %  |
| Circulații carosabile           | -                      | -        | 382,54 m <sup>2</sup>  | 7,53 %   |
| Circulații pietonale            | -                      | -        | 81,99 m <sup>2</sup>   | 1,62 %   |
| Parcaje (10 parcaje auto)       | -                      | -        | 125,00 m <sup>2</sup>  | 2,46 %   |
| Spații verzi                    | -                      | -        | 3219,72 m <sup>2</sup> | 63,39 %  |
| Terenuri agricole în extravilan | 5079,00 m <sup>2</sup> | 100,00 % | -                      | -        |
| Total                           | 5079,00 m <sup>2</sup> | 100,00 % | 5079,00 m <sup>2</sup> | 100,00 % |

POT maxim propus = 25 %;

CUT maxim propus = 0,7.

Regim de înălțime – S+P+1E+M

Conform avizului de amplasament PUZ nr. 27192/01.11.2021, emis de Biroul Tehnic, SC Apă Canal Sibiu SA, în zona unde este propusă construcția, nu există rețele publice apă-canal. Primăria Râșinari are obligația de a realiza extinderea infrastructurii de apă și canalizare pentru toate zonele de dezvoltare ale comunei.

Până la extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare ale localității, se propun sisteme proprii de alimentare cu apă și canalizare, respectiv fântâni și bazine vidanjabile.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism de către Primăria Comunei Râșinari; avizul de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal nr. 3 din 14.09.2021 eliberat de Primăria Comunei Râșinari;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru constituirea unui trup intravilan cu funcțiunea de locuire, în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime S+P+1E+M și a amenajărilor aferente (locuri de parcare, alei și spații verzi);

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenul are folosința actuală – fânaș și arabil, iar categoria funcțională a dezvoltării – zonă propusă cu funcțiunea de locuire și funcțiuni complementare, conform avizului de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal nr. 3 din 14.09.2021 eliberat de Primăria Comunei Râșinari. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel viitor construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada de implementare a planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, ținând cont de punctul de vedere nr. SB-17032/10.11.2021, eliberat de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, conform căruia nu este necesară eliberarea notificării privind asistența de specialitate de sănătate publică; se vor respecta normele de igienă și sănătate publică aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.441195

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- în momentul extinderii rețelelor edilitare, beneficiarii PUZ-ului au obligația să se brânzeze la acestea și să renunțe la bazinele vidanjabile;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 05.10.2021, 08.10.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 27.01.2022 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 25.01.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,  
consilier Nicoleta CRISTEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*