



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 2231 / 07.02.2022

Referitor dosar 10611/9692/10.06.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 12 din 07.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de FEȘTILĂ BIANCA PAMELA și BĂIAȘ LIVIU-MIHAI din județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Bârsei, nr. 8, ap. 6, privind Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe, anexe gospodărești, împrejmuire și bransamente utilități, propus a fi implementat în județul Sibiu, localitatea Rășinari, extravilan, CF 102935, CF 103864, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 10611/10.06.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe, anexe gospodărești, împrejmuire și bransamente utilități, propus a fi implementat în județul Sibiu, localitatea Rășinari, extravilan, CF 102935, CF 103864, nu necesită evaluare de mediu și urmează a se supune adoptării fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

I. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenurile studiate, înscrise în CF 102935 și CF 103864, sunt situate în extravilanul comunei Rășinari, în partea estică a localității, adiacent zonei intravilanului existent și au în prezent categoria de folosință fâneată – S=5533 mp și livadă – S=442 mp, în suprafață totală de 5975 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.414145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pe terenurile studiate se propune amplasarea unor construcții – casă de locuit, cu regim de înălțime propus P, P+E, P+M, împrejmuirea proprietății și branșarea la utilități. Restul terenului va fi organizat ca zonă verde amenajată și circulații în incintă.
 Funcțiunea determinantă va fi cea de locuire – case de locuit.
 Accesul în incintă va fi posibil prin realizarea unui racord la drumul comunal existent la limita de sud a proprietății, drum ce se intersectează cu DJ 106A Sibiu-Pălteniș.
 Coeficienții de ocupare a terenului se prezintă astfel:

POT max propus = 35 %;
 CUT max admis = 0,70.

Regim de înălțime propus: P, P+E, P+M.

Bilanțul teritorial propus CF 102935:

	Suprafața	Procent %
Zone funcționale propuse	2124 mp	100 %
Suprafață zona edificabilă	743 mp	35 %
Suprafață construită maxim propusă	1486 mp	-
Suprafață desfășurată maxim propusă	319 mp	15 %
Suprafață alei, parcări auto și platforme parcele	1062 mp	50 %
Suprafață spații verzi		

Bilanțul teritorial propus CF 103864:

	Suprafața	Procent %
Zone funcționale propuse	3851 mp	100 %
Suprafață totală	616 mp	16 %
Suprafață drum acces	3235 mp	100 %
Suprafață zona edificabilă	1133 mp	35 %
Suprafață construită maxim propusă	2266 mp	-
Suprafață desfășurată maxim propusă	485 mp	15 %
Suprafață alei, parcări auto și platforme parcele	1617 mp	50 %
Suprafață spații verzi		

Bilanțul teritorial total:

	Suprafața	Procent %
Zone funcționale propuse	5975 mp	100 %
Suprafață totală	616 mp	16 %
Suprafață drum acces	5359 mp	100 %
Suprafață zona edificabilă	1876 mp	35 %
Suprafață construită maxim propusă	3752 mp	-
Suprafață desfășurată maxim propusă	804 mp	15 %
Suprafață alei, parcări auto și platforme parcele	2679 mp	50 %
Suprafață spații verzi		

Se propune amenajarea a minim un loc de parcare în incintă proprie.

Până la extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare a localității, se propun sisteme proprii de alimentare cu apă și canalizare, respectiv fântâni și bazine vidanjabile. Pentru prezentul plan a fost emis avizul de gospodărire a apelor nr. SB 105 din 28.10.2021 de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism de către Primăria Comunei Rășinari; avizul de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal nr. 1 din 09.07.2021 de către Primăria Comunei Rășinari;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.441745

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe unifamiliale, pe terenurile situate în Râșinari, județul Sibiu;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenurile au situația actuală – fâneată și livadă, iar funcțiunea propusă va fi de locuire. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel viitor construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada de implementare a planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): se vor respecta normele de igienă și sănătate publică aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- în momentul extinderii rețelelor edilitare, beneficiarii PUZ-ului au obligația să se branșeze la acestea și să renunțe la bazinele vidanjabile;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- conform punctului de vedere nr. 7298/28.01.2022 exprimat de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, planul necesită obținerea avizului Ministerului Culturii;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 09.12.2021, 13.12.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 26.01.2022 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 25.01.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444745

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Nicoleta CRISTEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679