Nr. 2037/02.02.2022
Referitor dosar 18350/12520/18.10.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 11 din 02.02.2022

Ca urmare a notificării depuse de **SC EXPERT SNM CONSTRUCT SRL,** cu sediul în **Cristian, str. XXV, nr. 8,** județul **Sibiu,** înregistrată la APM Sibiu cu nr. **18350** din **18.10.2021** și a completărilor ulterioare, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în cadrul Comitetului Special Constituit întrunite în data de 17.11.2021 și 12.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal: **Dezmembrare imobil și construire locuințe unifamiliale, împrejmuire și branșamente utilități,** propus a se realiza în **Șura Mare**, str. -, fn, CF 105020, județul **Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- reglementarea caracterului terenului studiat și a regimului de înălțime permis pentru construire;
- trasarea și profilarea accesului propus, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor noi propuse;
- amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Conform PUG Șura Mare, terenul studiat în suprafață de 3220 mp, se află în intravilanul comunei Șura Mare, în cadrul unei zone de locuințe, UTR L11 conform RLU PUG Șura Mare. Amplasamentul se

învecinează cu terenuri și construcții cu funcțiuni de locuire unifamilială individuale. Accesul auto și pietonal pe teren se realizează de pe latura Vestică, din Șoseaua Sibiului DN1.
Planul prevede realizarea accesului din str. DN14 pe o parcelă ce va avea destinația de drum. De pe aceasta se va realiza accesul pe fiecare parcelă, 4 parcele, 3 cu destinația de curți construcții, 1 drum.
Amplasamentul se va racorda la rețelele de alimentare cu apă și canalizare, existente în zonă, conform Avizului de aplasament PUZ nr. 28150/16.11.2021, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA.
Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale	Suprafața propusă (mp)	Procent %
Suprafață construită	1288	40
Suprafață circulații auto-pietonale	805	25
Zonă verde	1127	35
TOTAL TEREN P.U.Z.	3220	100

Indicatori urbanistici:
- Regim de înălțime propus S+P+M;
- POT max = 40 %;
- CUT max = 0,6.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:
Conform PUG Șura Mare, terenul studiat se află în intravilanul comunei Șura Mare, în cadrul unei zone de locuințe, UTR L11 conform RLU PUG Șura Mare.
Pentru realizarea planului s-a obținut Avizul de oportunitate nr. 4/09.08.2021, emis de Primăria Comunei Șura Mare.
c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:
– soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere vor respecta prevederile avizului emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA.
d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:
Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu, se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;
e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;
b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): planul nu necesită eliberarea Notificării privind Asistența de Specialitate de Sănătate Publică, conform adresei nr. 18560/09.12.2021, emisă de DSP Sibiu;
e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;
f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: conform adresei DJC Sibiu nr. 6757/17.11.2021, amplasamentul planului este situat în zona de protecție a sitului archeologic de la Șura Mare – "La intrarea în localitate, în curba drumului național DN 14";
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;
e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012, Fax. 0269/444.149;
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679
A.N.P.M. București AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism;
- obținerea avizului din partea Direcției Județene pentru Cultură Sibiu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 18.10.2021 și 21.10.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 21.01.2022 și pe website-ul APM Sibiu în data de 21.01.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
A.N.P.M. București
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU

ÎNTOCMIT,
Consilier Melinda DRAGOMIR

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;
e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012, Fax. 0269/444.145;
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679