



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1927 / 10.02.2022

Referitor dosar 18009/12384/12.10.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 10/01.02.2022

Ca urmare a notificării depuse de **MAXIM GRIGORIȚA**, din municipiul Sibiu, str. Tipografilor, nr. 27, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **18009** din **12.10.2021** și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.01.2022, că **Planul Urbanistic Zonal – Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale, împrejurimi și bransamente utilități**, propus a se implementa în județul Sibiu, comuna Cristian, CF nr. 104549, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal se regăsește în intravilanul comunei Cristian și are categoria de folosință arabil conform PUG Cristian aprobat prin HCL nr. 43/23.04.2019 și HCL nr. 86/29.10.2019.

Teritoriul supus reglementării este situat într-o zonă propusă pentru locuințe și servicii UTR 20 Lp 11, Sp.

Scopul Planului Urbanistic Zonal îl reprezintă parcelarea terenului astfel încât va rezulta un număr de 20 de parcele, care vor crea cadru în vederea construirii de locuințe individuale în regim unifamilial și realizarea circulației publice, care să asigure accesul carosabil și pietonal.

Accesul la teren se va putea realiza din două puncte – atât prin strada existentă în partea nordică cât și prin strada XXX aflată în partea sudică.

**Zonificare funcțională, reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:**

Destinația terenurilor	Suprafața propusă	%
Suprafața totală teren reglementat	9400	
Suprafața cedată pentru străzi și trotuare	3085	
Suprafața rezultată după cedare	6315	100
Suprafața construită max.	1894	30
Suprafața aleei pietonale și parcaje pe parcelă	1894	30



Suprafață spații verzi min	2527	40
Număr parcele	20	

Indici urbanistici propuși

POT max – 30,0%; CUT max. – 0,8;

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de alimentare cu apă a localității Cristian.

Canalizarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare ape menajere a localității Cristian.

Pentru reglementarea din punct de vedere a gospodăririi apelor s-a obținut Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 126/21.12.2021, emis de SGA Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, Primăria Cristian a emis aviz de oportunitate, pe un teren în suprafață de 9400 mp;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt următoarele:

- dezvoltarea unei zone de locuințe;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare din zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor, pentru plan s-a emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, Notificare Asistență de Specialitate de Sănătate Publică, nr. 917/12.11.2020 cu modificări la data de 21.05.202;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

### Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor operatorului de rețele SC APĂ CANAL SIBIU SA, impuse prin avizul de amplasament nr. 294871/09.11.2021,
- respectarea prevederilor Asistenței de Specialitate de Sănătate Publică nr. 735/26.10.2021, emis de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

mail: office@anmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;



**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 07.10.2021, 11.10.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din 20.01.2022 și afișat la sediul A.P.M. Sibiu în data de 12.01.2022).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT  
consilier Mihaela CERCIU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax 0269/422.657

Operator de date

