



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1306 / 26.01.2024

Referitor dosar 18630/7462/18.10.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 7 din 26.01.2024

Ca urmare a notificării depuse de **MEZEI CIPRIAN** cu domiciliul în Sibiu, str. Deventer, nr. 25, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 18630 din 18.10.2023 și completările ulterioare, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în cadrul Comitetului Special Constituit în data de 13.12.2023,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul Urbanistic de Zonal - Construire locuință, împrejmuire și bransamente utilități” propus a fi amplasat în Săliște, sat Fântânele, str. Școlii, nr. 92, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul propune reglementarea arhitectural urbanistică a terenului cu suprafața de 1054 mp, situat în partea de nord a satului Fântânele, parcela CF Săliște nr. 113790, situat în intravilan, subzona L destinată dezvoltării zonei de locuit cu interdicție temporară de construire până la elaborarea de documentații de urbanism aprobate, L 12 - locuințe Fântânele - Valea Cacovei Vest. Accesul în zona studiată se realizează din strada Școlii. Se propune construirea unui imobil cu destinația de locuință unifamilială individuală, în regim izolat, împrejmuirea terenului și realizarea de bransamente, cu dotările și utilitățile necesare.

Bilanț teritorial:

Suprafață parcelă = 1054 mp;

Suprafață construită = 170 mp;

POT maxim = 35%;

CUT maxim = 0,7;

Regim maxim de înălțime S+P+E(M);

H maxim = 9,5 m față de CTA;

Spații verzi minim 25%.

Alimentarea cu apă și canalizare se va face prin extinderea/racordarea larețeaua de distribuție de apă și canalizare existente pe str. Cu nr. Cad. 485. Se vor respecta prevederile Avizului de amplasament PUZ nr. 33216/16.11.2023, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA. Conform adresei nr. 8233/27.11.2023, emisă de S.G.A. Sibiu, pentru realizarea investiției nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Pentru inițierea planului s-au emis: Certificatul de urbanism nr. 6/02.02.2023 și Avizul de oportunitate nr. 2/09.05.2023, din partea Primăriei Orașului Săliște;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

– zone verzi de minim 25 %;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

– se va avea în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări;

– platforme pentru colectarea deșeurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă și amplasate astfel încât să respecte OMS nr. 119/2014, actualizat.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Obligațiile titularului:

– respectarea prevederilor planului aprobat;

– respectarea legislației de mediu în vigoare;

– respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007, cu modificările și completările ulterioare;

– respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 29.09.2023

și 03.10.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular în data de 15.01.2024 și pe website-ul APM Sibiu în data de 13.12.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda Maria FLORIAN**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Melinda DRAGOMIR**