



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 11.104 / 14.06.2022

Referitor dosar: 5784/8002/29.03.2021

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. SB 98 din 14.06.2022**

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **S.C. DEKO DOORS S.R.L.**, cu sediul în **municipiul Mediaș, str. Principele Ștefan Bathory, nr. 38, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **5784** din data de **29.03.2021** și a completărilor înregistrate cu nr. 9252 din data de 19.05.2021, nr. 21861 din data de 16.12.2021 și nr. 39 din data de 03.01.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.02.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 9984 din data de 26.05.2022 și cu nr. 10395 din data de 02.06.2022 că proiectul „**Construire locuințe, hală servicii și cale acces, împrejmuire, extindere rețele și bransamente utilități**” propus a fi amplasat în **municipiul Mediaș, str. Șoseaua Sibiului, FN, CF: nr. 112566, 112565 nr. top. 112566, 112565 județul Sibiu**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **anexa nr. 2 la punctul 10 lit. a)**;
- punctele de vedere exprimate în scris de către membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică cu privire la proiectul analizat;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018.

**I. Caracteristicile proiectului:**

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect**

Prin proiect se propune realizarea unei hale de producție a ușilor din material lemnos și două clădiri cu funcțiunea de locuință. Hala de producție va fi cu regim de înălțime P+E



compartimentată astfel: la parter spațiu depozitare, atelierul de producție, cameră tehnică, vestiar și grup sanitar la etaj va fi amenajată zona oficiu. Construcțiile cu funcțiunea de locuințe vor avea regimul de înălțime parter și vor fi alcătuite din cameră de zi, bucătărie, baie, dormitor.

Se vor executa 2 parcări: pentru clienți având 10 locuri din care 2 pentru persoane cu dizabilități și 8 locuri pentru personal.

Amplasamentul proiectului propus este situat pe teritoriul administrativ al municipiului Mediaș, în intravilanul localității. Accesul se face din strada Șoseaua Sibiului.

- suprafață teren:  $S = 15\,000\text{ m}^2$ ;
- suprafața construită hală:  $S = 1709,40\text{ m}^2$ ;
- suprafața construită locuințe:  $S = 160\text{ m}^2$ ;
- suprafață zonă verde:  $S = 5000\text{ m}^2$ ;
- alei și drumuri acces  $S = 8130,6\text{ m}^2$ ;
- P.O.T. max = 70%, C.U.T. max = 1,00 - servicii
- P.O.T. max = 40%, C.U.T. max = 0,80 - locuire

Construcția va avea o structură din prefabricate din beton armat și închideri cu panouri sandwich atât la pereți cât și la învelitoare. Planșeul dintre parter și etaj va fi executat tot din beton armat. Sistemul constructiv al locuințelor va fi fundații continue din beton, zidărie confinată, planșeu pe grinzi de lemn peste parter și șarpantă lemn ecarisat cu învelitoare țiglă beton.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus: materialul lemnos (MDF) este adus din Germania, fiind pregătit pentru debitare. Aceste foi de uși sunt vopsite și vin pe mai multe lățimi, de la 60 cm până la 90 cm. Ele au înălțimea de la 210 cm până la 240 cm și se vor tăia în funcție de necesități la partea inferioară, se vor executa goluri pentru sticla, se vor monta mânerele și balamalele. Debitarea ușilor se face cu ajutorul circularului cu masa, dotat cu dispozitiv de aspirare și stocare a prafului și a resturilor mărunte de material lemnos;

Alimentarea cu apă pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari se va asigura de la rețeaua de alimentare a municipiului Mediaș.

Canalizarea menajeră și pluvială va fi racordată la rețeaua de canalizare a municipiului Mediaș.

Proiectul deține Aviz de amplasament favorabil nr. 1095/24.02.2022, emis de către S.C. Apa Târnavei Mari S.A.

Organizarea de șantier se va realiza strict pe parcela beneficiarului, fără a afecta circulația stradală din vecinătatea amplasamentului.

**b) cumularea cu alte proiecte** – nu e cazul;

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității** – impact nesemnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse de nisip, pietriș, sorturi pentru prepararea betoanelor, etc;

**d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate** – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi





eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** – emisiile în atmosferă ( de la utilaje, mijloace de transport, decopertare sol) precum și disconfortul fonic creat de lucrări sunt temporare - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

**f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice** – se va respecta normele de protecția muncii, normativele tehnice de proiectare și execuție, precum și normativele P.S.L., în vigoare;

**g) riscurile pentru sănătatea umană** – pentru proiect a fost emisă Notificare Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 384/27.05.2022, de către Direcția de Sănătate publică a Județului Sibiu.

## **2. Amplasarea proiectelor:**

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – Investiția propusă se va realiza pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș, proprietatea privată, în macrounitatea teritorială de referință UTR 5- zonă mixtă, în subzona M3, cu instituții, servicii de interes general, activități productive mici și locuințe cu regim max. de înălțime P+4E. Categoria de folosință: curți construcții;

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** – nu este cazul;

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;
2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;
3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;
4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu e cazul;
5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu e cazul;
6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;
8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu e cazul, conform punctului de vedere în scris nr. 7494/26.05.2022, emis de Direcția județeană pentru Cultură Sibiu.

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;



- a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** impact redus asupra mediului, având în vedere suprafața mică;
- b) **natura impactului:** impact ne semnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului:** impact ne semnificativ, de scurtă durată pe perioada implementării proiectului; impact ne semnificativ în perioada funcționării;
- e) **probabilitatea impactului** în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, a legislației de mediu în vigoare este puțin probabilă apariția unui impact negativ asupra factorilor de mediu;
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** impact redus;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;





- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
  - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
  - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
  - titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
  - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
  - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire





- a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7).
  - organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
    - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
    - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
    - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
    - întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
    - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
    - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
    - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
    - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
    - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
    - în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.**





Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43 alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1798/2007 privind Procedura de autorizare a activităților cu impact semnificativ asupra mediului, cu modificările și**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;



completările ulterioare, pentru activitatea desfășurată, este necesară solicitarea și obținerea autorizației de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 8 (opt) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ciprian SIMULESCU**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Mariana Paraschiva SUCIU**



**p. ȘEF SERVICIU CALITATEA**  
**FACTORILOR DE MEDIU**  
**Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,**  
consilier **Oana-Maria NEGREU**

**ÎNTOCMIT,**  
consilier **Adriana OANĂ**

