



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 7533 / 15.04.2022
Referitor dosar nr: 2890/991/15.02.2022

AUTORIZAȚIE DE MEDIU
SB Nr. 33 din 15.04.2022

Titularul activității: NATURDIRO SRL
Adresa: Sibiu, str. Distribuției, nr. 2, jud. Sibiu
Punct de lucru: Pensiunea Pârâul Rece
Locația activității: Avrig, str. Valea Avrigului, nr.1322, jud. Sibiu
Activitatea se încadrează în următorul cod CAEN:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev.2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1
5520	Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată	264	5523	Alte mijloace de cazare

Emisă de: APM Sibiu

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală (conform O.U.G NR. 195/2005 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare).

Termenul în care titularul activității solicită aplicarea vizei anuale este de maximum 90 de zile și minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care aceasta o deține.

În cazul în care autorizația pe care acesta o deține a fost revizuită, termenul de 60 de zile se va calcula în funcție de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială, conform prevederilor Ordinului nr. 1150/2020, art. 5, alin. 4, anexă la procedură.

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de NATURDIRO SRL, cu punctul de lucru în Avrig, str. Valea Avrigului, nr.1322, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 2890/15.02.2022, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, a analizării în cadrul Colectivului Intern de Analiză din data de 02.03.2022, în baza H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a O.M nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru:, titular: NATURDIRO SRL, cu punctul de lucru din Avrig, str. Valea Avrigului, nr.1322, jud. Sibiu.

Documentația conține:

cerere; fișa de prezentare și declarație; OP 3834/17.02.2022 (500 lei); anunț ziar din 14.02.2021; proces verbal nr.3602/24.02.2022; piese desenate; decizia de emitere a autorizației de mediu nr.24 din 03.03.2022, publicată pe site-ul APM Sibiu în data de 04.03.2022;

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

certificat de înregistrare seria B nr. 2476300 (CUI 26243402, J32/942/20.11.2009); certificat constatator nr. 60009/17.12.2019, emis de O.R.C Sibiu; CF nr.2884; contract furnizare energie electrică nr. VI3210047/07.0.2020, încheiat cu Enel Energie SA; Declarație de impunere privind taxa de salubritate înregistrată la primăria Avrig; Autorizație de Gospodărire a apelor nr. SB117/31.08./2020, emisă de S.G.A. Sibiu; Avizul nr. 19/ST-SB din 28.02.2022, emis de A.N.A.N.P. – Serviciul Teritorial Sibiu;

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în România;
- titularul activității are obligația de a notifica A.P.M Sibiu dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații, înainte de a realiza modificării conform O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- titularul activității are obligația solicitării și obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare funcționării, conform prevederilor legale în vigoare;
- titularul are obligația respectării tuturor condițiilor impuse prin prezenta autorizație;
- se vor respecta prevederile Ord. nr. 462/1993, Anexa 4, pct. 3 "lemnele pentru încălzit nu trebuie să fie acoperite cu produse sintetice sau să fi fost tratate cu un produs de conservare";
- să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;
- în cadrul politicii de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, producătorii și deținătorii de deșeurii au obligația respectării ierarhiei deșeurilor, în conformitate cu art. 4, din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor. Deșeurile care nu au fost valorificate trebuie supuse unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță. Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului. Producătorul de deșeurii are obligația de a desemna o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor legale sau să delege această obligație unei terțe persoane, care trebuie să fie instruită în domeniul gestiunii deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, ca urmare a absolvirii unor programe de perfecționare și specializare recunoscute la nivel național. Conform art. 17, alin (3) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeurii și deținătorii de deșeurii sunt obligați să introducă colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textile;
- titularul autorizației este obligat să dețină contracte valabile pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor pe toată perioada de valabilitate a autorizației de mediu;
- în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „poluatorul plătește”
- se vor respecta condițiile impuse prin Avizul nr., emis de A.N.A.N.P. – Serviciul teritorial Sibiu, administrator al sitului Natura 2000 *ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș*;
- titularul activității are obligația de a respecta prevederile regulamentului și al planului de management al *ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș*.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată de Legea nr. 19/2008 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordin nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- H.G. nr. 352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- SR 10009/2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată:

Activitatea se desfășoară într-un spațiu în suprafață de 1448 mp, din care construcții 1019 mp, iar spații verzi 429 mp, ce cuprinde pensiune cu nivel S+P+E+M, teren de minifotbal, spații verzi.

I. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

- Subsol: camera tehnica, sas cu scară, crama cu 6 locuri, debara;
- Parter: debara, magazie, camera administrativă, centrala termică, grupuri sanitare, bucătărie, hol cu scară, salon cu bar de 20 locuri, sală piscină, saună, terasă acces, ciubar exterior;
- Etaj 1: 5 camere dotate cu băi proprii și balcon, sală de conferințe (capacitate maxima de 50 locuri);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Mansardă: 5 camere dotate cu băi proprii și un apartament
Fiecare camera este dotată cu televizor, telefon, internet wireless. Bucătăria pensiunii este dotată cu aparatură electrocasnică.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități: produse de curtenie și dezinfecție - de uz casnic procurate din comerț, băuturi;

3. Utilități - apă, canalizare, energie:

- Unitatea dispune de racord la rețeaua de energie electrică a orașului.
- Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se face din fântână proprie. Apa în scop potabil este asigurată din surse externe, apă plată îmbuteliată;
- Apele uzate menajere sunt colectate gravitațional, printr-o rețea de conducte PVC Dn 40 - 50 și 110 mm, racordată la colectorul de canalizare exterior cu descărcare în stația de epurare. În bucătărie, chiuveta și spălătorul de vase este prevăzut un separatorul de grăsimi de tip AQAUCLEAN V-PHED NG 0,3.
- Apele uzate menajere epurate sunt evacuate în cursul de apă Avrig prin intermediul unei conducte PVC Dn 110 mm cu lungimea de 12 și al unei guri de vărsare. Stația de epurare mecano-biologică este de tip ECODIAMOND EDM pentru 24 l.e. cu decantor și filtru UV.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

- cazare turiști;
- activități de igienă și întreținere;

4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate. Pensiunea este situată în Situl Natura 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș, pentru care s-a emis Avizul nr. 124/ST-SB din 11.10.2021, de către A.N.A.N.P. – Serviciul Teritorial Sibiu;

5. Produsele și subprodusele obținute: Nu este cazul

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați:

Încălzirea se realizează cu o centrală termică pe baza de combustibil solid – lemn, puterea termică de 95 kW.

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): Nu este cazul

8. Programul de funcționare: 24 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an;

Se va respecta programul de funcționare stabilit de Primăria orașului Avrig.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

Apă:

Pretratate ape pe amplasament: separator de grăsimi de tip AQAUCLEAN V-PHED NG 0,3, pentru apele uzate de la bucătărie.

Tratate ape pe amplasament: Stația de epurare este mecano-biologică de tip ECODIAMOND EDM pentru 24 l.e. cu decantor și filtru UV, pentru toate apele uzate menajere ale pensiunii.

Aer: hotă cu filtru carbon - la bucătărie, coș de evacuare a gazelor arse de la centrala termică (h=10 m și diametru de 400 mm);

Sol: Nu este cazul.

Alți factori de mediu (după caz): Nu este cazul.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Deșeurile menajere sunt colectate în europubele în spațiu amenajat pentru colectarea deșeurilor.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

Valori limită pentru Zgomot

- NAEC la limita spațiului funcțional nu va depăși 65 dB(A), conform SR 10009/2017.

Valori limită pentru aer în condiții de funcționare normale:

limitele poluanților evacuați pe coșul sobei pe lemne se vor încadra în limitele prevăzute în Ordinul nr. 462/1993 și anume: pentru instalațiile de ardere pe bază de combustibil solid: pulberi 100

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



mg/Nmc, monoxid de carbon - 250 mg/Nmc, SO₂ - 2000 mg/Nmc, NO₂ - 500 mg/Nmc, substanțe organice (carbon total) – 50 mg/Nmc. Valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 6% vol.

Apă:

- indicatorii de calitate ai apelor uzate, evacuate în emisar se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 352/2005, normativul NTPA 001, sau cele impuse prin Autorizația de Gospodărire a Apelor, emisă de S.G.A. Sibiu;

Alte condiții de funcționare decât cele normale:

În cazul condițiilor planificate de funcționare altele decât cele normale (porniri/opriri), titularul are obligația limitării timpului de operare în aceste condiții.

În cazul unor situații neplanificate (de ex. accidente, oprirea alimentării cu energie, combustibil, disfuncționalități ale sistemelor de colectare/tratare și evacuare a emisiilor, etc.) titularul are obligația opririi în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnologic a instalației generatoare de emisii.

Titularul are obligația să ia toate măsurile ca în aceste condiții de funcționare emisiile din instalație să nu genereze deteriorarea calității aerului.

Concentrații maxime admise pentru apa subterană: - Nu este cazul.

Valori admise pentru sol: - Nu este cazul.

III. Monitorizarea mediului

Monitorizarea indicatorilor precizați la pct. II. nr. 3, se va realiza prin metode acreditate, costurile monitorizării revenind titularului de activitate. Monitorizarea se va realiza la solicitarea autorității de mediu, prin sondaj, în cazul unor sesizări sau poluări accidentale.

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

Monitorizarea aerului: - Nu este cazul.

Monitorizarea apei: - Conform prevederilor autorizației de Gospodărire a Apelor, emisă de S.G.A.Sibiu.

Monitorizarea apei subterane: - Nu este cazul.

Monitorizarea solului: - Nu este cazul.

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor:

1. Deșeuri produse

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Operațiune valorificare/eliminare	Cod operațiune
20 03 01	deșeuri municipale amestecate	din activitate	20	kg/lună	Eliminare	D 5
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	din activitate	5	kg/lună	Valorificare	R 12
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	din activitate	5	kg/lună	Valorificare	R 12
15 01 04	ambalaje metalice	din activitate	5	kg/lună	Valorificare	R 12

R 12 - Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11; D 5 - Depozitarea în depozite special amenajate (de exemplu, dispunerea în celule etanșe separate, care sunt acoperite și izolate unele față de celelalte și față de mediu).

2. Deșeuri colectate - nu colectează deșeuri de la alte unități

3. Deșeuri stocate temporar: nu este cazul.

4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate): nu este cazul.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului

- transportul deșeurilor se va realiza cu respectarea dispozițiilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, pe baza formularelor

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



prevăzute în Anexele 1, 2 și 3 ale Hotărârii de Guvern, funcție de categoria deșeurilor și destinația acestora.

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

- se va ține evidența gestiunii deșeurilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2002; - gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosului;
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

7. Ambalaje folosite: Nu este cazul.

8. Modul de gospodărire a ambalajelor: Nu este cazul.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase

1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite:

Denumire substanță/amestec	Fraze de pericol	Cantitate utilizată
Domestos lichid	H314, h400, H411, H290, H318	6 l/an
Sano fres floor	H319, H317	5 l/an

2. Modul de gospodărire: Nu este cazul

- ambalare: - în recipientele originale ale producătorului
- transport: - cu autoturismul privat
- depozitare: - în dulap închis
- folosire: - pentru igienizare suprafețe

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase

- se vor respecta prescripțiile din fișele cu date de securitate reactualizate.

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO.

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase Nu este cazul

Conform prevederilor art. 28 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților: nu este cazul.

VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea

Raportări în SIM: nu este cazul

Alte raportări

Nr. crt.	Denumire raport	Frecvența de raportare	Perioada depunerii raportului	Autoritatea competentă la care se face raportarea
1.	Orice poluare semnificativă se va anunța telefonic	când se produce	în cel mai scurt timp posibil	A. P.M. Sibiu și G.N.M. - C.J. Sibiu
2.	Datele centralizate privind evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor H.G. nr. 856/2002. Datele de raportare se transmit în format electronic sau pe suport de hârtie	anual	până la data de 15 martie a fiecărui an pentru anul anterior celui pentru care se realizează raportarea	A.P.M. Sibiu
3.	Orice date solicitate cu privire la calitatea factorilor de mediu din zonă	la solicitarea A.P.M. Sibiu		A.P.M. Sibiu

Notă:

A.P.M. Sibiu: Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

GNM - C.J. Sibiu: Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Sibiu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Sibiu și Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Prezenta autorizație de mediu conține 7 (șapte) pagini și a fost eliberată în 3 (trei) exemplare.
-1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiya SUCIU**



**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU,
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,
consilier Simona ZAMBORI
consilier Daniela HALMAGHI**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



