



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 7774 / 26.04.2024

Referitor dosar: 5337/1726/20.03.2024

AUTORIZAȚIE DE MEDIU Nr. SB 63 din 26.04.2024

Titularul activității: S.C. LUXURY HOME S.R.L.

Adresă sediu social: Cisnădie, str. Măgurii, nr. 113, județul Sibiu

Punct de lucru: Hotel Epic Centrum

Locația activității: Cisnădie, str. Transilvaniei, nr. 1, județ Sibiu

Activitatea se încadrează în următorul cod CAEN:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1
5510	Hoteluri și alte facilități de cazare	262	5510	Hoteluri

Emisă de: A.P.M. Sibiu

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obtine viza anuală (conform O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare).

Termenul în care titularul activității solicită aplicarea vizei anuale este de maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține. În cazul în care autorizația pe care acesta o deține a fost revizuită, termenul de 60 de zile se va calcula în funcție de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială, conform prevederilor Ordinului nr. 3309/2022 pentru modificarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, aprobată prin Ordinul M.M.A.P. nr. 1150/2020, art. 5, alin. 4, anexă la procedură.

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de SC LUXURY HOME SRL cu punctul de lucru Cisnădie, str. Transilvaniei, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 5337 din 20.03.2024, în urma analizării documentelor transmise, a verificării, a analizării în cadrul ședinței CIA desfășurată în

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360

Tel.: +4 0269 422 653 e-mail: office@apmsb.anpm.ro website: <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



data de 03.04.2024, în baza Hotărârii nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,

se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru: Hotel Epic Centrum

Titular: SC LUXURY HOME SRL

cu punctul de lucru din: Cisnădie, str. Transilvaniei, nr. 1, județ Sibiu

Documentația conține: cerere; fișa de prezentare și declarație; Op nr. 81/13.03.2024 - 500 lei; proces verbal cuprinzând concluziile evaluării obiectivului nr. 5715/27.03.2024; plan de situație, plan de încadrare în zonă; mediatizare din data de 07.02.2024; clasarea notificării nr. 10730/13.06.2018, emisă de APM Sibiu; decizia de emiteră a autorizației de mediu nr. 53 din 03.04.2024, postată pe site-ul APM la data de 03.04.2024

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități: Certificat de înregistrare seria B nr. 4214315, CUI 38855740 din data 14.02.2018; Certificat constatator nr. 36877 din 06.07.2023, emis de ORC Sibiu; actul constitutiv al societății; Extras CF nr. 105726/20.02.2024; Contract de închiriere nr. 7838/11.06.2019, încheiat cu Primăria Cisnădie pentru spațiu parcare CF nr. 111337 Cisnădie top 1211/1; Certificat de clasificare nr. 37798 din 13.02.2024, emis de Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului; Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 6933/22.11.2019, încheiat cu SC APĂ CANAL SA; Declarație de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorate de persoane juridice nr. 707/25.01.2024 emisă de Primăria Cisnădie.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în România;
- titularul autorizației este obligat să dețină contracte valabile pentru valorificare/eliminarea deșeurilor pe toată perioada de valabilitate a autorizației de mediu;
- titularul activității are obligația de a notifica A.P.M. Sibiu dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații, înainte de realizarea modificării conform O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- titularul activității are obligația solicitării și obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare funcționării, conform prevederilor legale în vigoare;
- titularul are obligația respectării tuturor condițiilor impuse prin avizele/autorizațiile emise de instituțiile competente, conform legii;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360
Tel.: +4 0269 422 653 e-mail: office@apmsb.anpm.ro website: <http://apmsb.anpm.ro>
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- în cadrul politicii de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, producătorii și deținătorii de deșeuri au obligația respectării ierarhiei deșeurilor, în conformitate cu art. 4, din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023. Deșeurile care nu au fost valorificate trebuie supuse unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță. Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului. Producătorul de deșeuri are obligația de a desemna o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor legale sau să delege această obligație unei terțe persoane, care trebuie să fie instruită în domeniul gestiunii deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, ca urmare a absolvirii unor programe de perfecționare și specializare recunoscute la nivel național. Conform art. 17, alin (3) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023, pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să introducă colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textile;
- producătorii de deșeuri nepericuloase, unitățile și întreprinderile prevăzute la art. 34, producătorii de deșeuri periculoase și unitățile și întreprinderile care colectează sau transportă deșeuri periculoase, nepericuloase cu titlu profesional sau acționează în calitate de comercianți și de brokeri de deșeuri periculoase și nepericuloase țin o evidență cronologică lunară, o publică în format tabelar și o pun la dispoziția agenției județene pentru protecția mediului electronic în sistemul pus la dispoziție de ANPM, până la 15 martie anul următor raportării, precum și la cerere autorităților competente de control.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată de Legea nr. 19/2008 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- SR 10009/2017 privind acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată:

Hotel "Epic Centrum" cu suprafața totală =1791 mp, suprafața construită = 597 mp și regimul de înălțime S+P+E, spațiu parcare 26 de locuri.

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

- spații cazare: 5 camere duble, 2 camere triple, 2 apartamente, 1 dublă deluxe, 9 studiouri, în total 19 spații de cazare cu 38 de locuri;
- salon mic dejun și bar de zi, capacitate de 38 de locuri;
- recepție hotel, grupuri sanitare, spații tehnice;
- parcare 26 de locuri.

2. Materile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:

- alimente specifice servire mic dejun;
- produse de igienizare/întreținere curățenie.

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

Unitatea este racordată la rețelele de energie electrică, gaz metan și alimentare cu apă și canalizare ale orașului Cisnădie. Consumuri lunare utilități : apă -5 mc apă, energie electrică 2100 kWh, gaz metan 600 mc;

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

- recepție clienți;
- cazare clienți;
- servire mic dejun;

5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație:

- servicii hoteliere în regim de 4 stele, conform certificat clasificare.

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție:

- centrală termică marca Bosch, combustibil gaz metan, putere nominală de 42 kW;

7. Alte date specifice activității: (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): CAEN 5590, 5520, 5610 (sub 100 locuri), 5621, 5630, 8230, 9329.

8. Program de funcționare: permanent.

Se va respecta programul de funcționare stabilit de către Primăria Cisnădie.



II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

APA: nu este cazul.

AER: coș dispersie gaze arse centrală termică;

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- deșeurile generate sunt colectate separat și predate spre valorificare la societate autorizată;
- substanțele chimice periculoase utilizate pentru igienizare - curățirea spațiilor sunt depozitate în spațiu amenajat.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații admise la evacuarea în mediul înconjurător, depășiri permise și în ce condiții

Apă: indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețelele de canalizare se vor încadra în limitele impuse de S.C. APA CANAL SIBIU S.A., fără a depăși limitele prevăzute prin H.G. nr. 352/2005, pentru completarea și modificarea H.G. nr. 188/2002, normativul NTPA 002;

Aer: poluanții la emisia în atmosferă se vor încadra în limitele prevăzute în Ord. nr. 462/1993 pentru focare de ardere pe gaz metan și anume: pulberi - 5 mg/mcN, CO - 100 mg/mcN, SO₂ - 35 mg/mcN, NO₂ - 350 mg/mcN. Valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3% vol.;

Zgomot: conform ISO 10009/2017 nivelul acustic echivalent continuu la limita spațiului funcțional, generat de activitate, nu va depăși 65 dB(A).

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatori fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

Monitorizarea indicatorilor precizați la pct. II.3 - se realizează prin metode acreditate, costurile monitorizării revenind titularului de activitate. Monitorizarea se va realiza la solicitarea autorității de mediu, prin sondaj, în cazul unor sesizări sau poluări accidentale.

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor

1. Deșeuri produse (tipuri, compoziție, cantități):

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM /lună	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	0,5	mc	Eliminare	D 5
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	5	kg	Valorificare	R12
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	6	kg	Valorificare	R12

Notă: D 5 - Depozitarea în depozite special amenajate (de exemplu, dispunerea în celule etanșe separate, care sunt acoperite și izolate unele față de celelalte și față de mediu și altele asemenea); R12 - Schimb de deșeurii în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11.

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):

Nu este cazul.

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

Nu este cazul.

Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):

Nu este cazul.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

- deșeurile menajere vor fi transportate cu mijloacele auto ale firmei de salubritate;
- transportul deșeurilor se va realiza cu respectarea dispozițiilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):

- depozitare definitivă la un depozit autorizat - pentru deșeurile menajere.

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023;

gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități:

Nu este cazul.

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):

Nu este cazul.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/ transportate (categorii, cantități):

- nu este cazul.

Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident.

Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO.

VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților:

- nu este cazul.

VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea Raportării aplicației SIM:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360
Tel.: +4 0269 422 653 e-mail: office@apmsb.anpm.ro website: <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1	Statistica deșeurilor: Chestionar 4: PRODDes - completat de producătorii de deșeuri	anual	15 martie sau la solicitarea A.P.M.	Chestionar 4: PRODDes - completat de producătorii de deșeuri

Alte raportări:

Nr. crt	Denumire raport.	Frecvența de raportare	Perioada depunerii raportului	Autoritatea competentă la care se face raportarea
1.	Orice poluare semnificativă se va anunța telefonic	când se produce	în cel mai scurt timp posibil	A.P.M. Sibiu și G.N.M.- C.J. Sibiu
2.	Orice date solicitate cu privire la calitatea factorilor de mediu din zonă	la solicitarea A.P.M. Sibiu		A.P.M. Sibiu

Notă: A.P.M. Sibiu: Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

GNM - C.J. Sibiu: Garda Națională de Mediu - Serviciul Comisariatul Județean Sibiu.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Sibiu și Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Prezenta autorizație de mediu conține 7 (șapte) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare. - 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

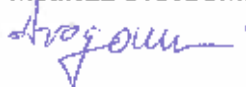
**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda Maria FLORIAN**




**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU,
Flaviu TOMUȚĂ**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Melinda DRAGOMIR**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Ancuța ACHIM**



