



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5380 / 21.03.2024

Referitor dosar nr.18354/7363/13.10.2023

### AUTORIZATIE DE MEDIU Nr. SB 43 din 21.03.2024

Titularul activității: GENERAL HOTEL GROUP SRL

Adresa sediu social: cu sediul în municipiul Sibiu, str. Emil Cioran, nr. 2, județul Sibiu

Punct de lucru: Hotel Ramada

Locația activității: județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Emil Cioran, nr. 2,

Activitatea se încadrează în următorul cod:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1
5510	Hoteluri și alte facilități de cazare similare	262	5510	hoteluri și alte facilități de cazare similare
5610	Restaurante	265	5530	restaurante

Emisă de: A.P.M. Sibiu

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală (conform O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare).

Termenul în care titularul activității solicită aplicarea vizei anuale este de maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține. În cazul în care autorizația pe care acesta o deține a fost revizuită, termenul de 60 de zile se va calcula în funcție de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială, conform prevederilor Ordinului nr. 1150/2020, art. 5, alin. 4, anexă la procedură.

### Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de GENERAL HOTEL GROUP SRL, cu punctul de lucru din județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Emil Cioran, nr. 2, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 18354/13.10.2023, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma analizării documentelor în cadrul sesiunii Colectivului Intern de Analiză din data de



07.02.2024, în baza în baza H.G. nr. 43/2020 privind reorganizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,

se emite:

### AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru "Hotel Ramada" - titular GENERAL HOTEL GROUP SRL, cu punctul de lucru în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Emil Cioran, nr. 2.

**Documentația conține:**

cerere; fișa de prezentare și declarație; ordin de plată nr. 2289/13.10.2023 (500 lei); piese desenate; fișe cu date de securitate; anunț privind depunerea solicitării de emitere a autorizației de mediu; autorizația de mediu nr. SB 324 din 11.10.2012, emisă de A.P.M. Sibiu; proces verbal cuprinzând concluziile evaluării obiectivului nr. 17533 din 03.10.2023; decizia de emitere a autorizației de mediu nr.21/07.02.2024, afișată pe site-ul A.P.M. Sibiu;

**și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:**

certificat de înregistrare la Registrul Comerțului seria B, nr. 3709720, J 32/1430/02.09.2008 (CUI 24416892); certificat constatator; contract de vânzare și închiriere de autentificare nr. 838/22. 06.2018; Decizie de impunere, emisă de Primăria municipiului Sibiu; contract de prestări servicii pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase nr. 241/22.05.2018, încheiat cu SC RESPIRĂ VERDE SRL; contract de servicii de colectare, transport, procesare și/sau eliminare finală a deșeurilor industriale nr. 2117/14.11.2017, încheiat cu SC JIFA SRL, contract de închiriere echipamente Spectank prestare de servicii și furnizare soluție Carbsolve, încheiat cu SC Euroafro Gourmet SRL, contract de prestări servicii nr. 31637/12.08.2022, încheiat cu SC Eco Neutralizare Grindasi SRL, contract de furnizare a energiei electrice, încheiat cu SC E.ON Energie România SA, contract de furnizare gaze naturale, contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 4555/25.09.2018, încheiat cu SC APĂ CANAL SIBIU SA, Notificare de certificare a conformității nr. 731/14.09.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu; Document de înregistrare sanitar veterinară și pentru siguranța alimentelor pentru activitățile din unitățile de vânzare cu amănuntul nr. VA 2565/30.08.2018, emisă de Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Sibiu.



### Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în România;
- titularul autorizației este obligat să dețină contracte valabile pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor, pe toată perioada de valabilitate a autorizației de mediu;
- titularului îi revine obligația obținerii autorizației de securitate la incendiu;
- în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește";
- titularul activității are obligația de a notifica A.P.M. Sibiu dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații, înainte de realizarea modificării, conform O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- în cadrul politicii de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, producătorii și deținătorii de deșeuri au obligația respectării ierarhiei deșeurilor, în conformitate cu art. 4, din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor. Deșeurile care nu au fost valorificate trebuie supuse unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță. Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului. Producătorul de deșeuri are obligația de a desemna o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor legale sau să delege această obligație unei terțe persoane, care trebuie să fie instruită în domeniul gestiunii deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, ca urmare a absolvirii unor programe de perfecționare și specializare recunoscute la nivel național. Conform art. 17, alin (3) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să introducă colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textile;
- conform art. 44 din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023, în baza rezultatelor unui audit de deșeuri, operatorul este obligat să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a periculozității deșeurilor. Programul se publică pe pagina de internet a operatorului și se transmite anual agenției județene pentru protecția mediului;



- conform art. 13, alin (5) din O.U.G. nr. 92/2021, operatorul are obligația să ia măsuri pentru reducerea generării de deșeuri alimentare drept contribuție la realizarea obiectivului de dezvoltare durabilă al Organizației Națiunilor Unite referitor la reducerea cu 50% a deșeurilor alimentare pe cap de locuitor la nivel mondial, până în anul 2030 și să încurajeze donațiilor de produse alimentare și alte forme de redistribuire pentru consumul uman, acordând prioritate uzului uman față de hrana pentru animale și față de prelucrarea ulterioară în produse nealimentare;
- gestionarea substanțelor chimice periculoase se va realiza conform instrucțiunilor cuprinse în fișele cu date de securitate;
- titularul activității are obligația de a notifica A.P.M. Sibiu dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații, înainte de realizarea modificării, conform O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- titularul activității are obligația de a notifica APM Sibiu dacă derulează sau sunt supuși unei proceduri de: vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune sau în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii.
- gestionarea substanțelor periculoase se va realiza conform instrucțiunilor prevăzute în fișele cu date de securitate.

**Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:**

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu;
- O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată de Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;



- Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Ordin nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- SR 10009/2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- Legea nr. 360/2003 (r1) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, modificată prin Legea nr. 263/2005;

*În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.*

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

#### **I. Activitatea autorizată:**

##### **1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)**

- cladire D+S+P+12E, cu următoarele funcțiuni: subsol - magazii, spații vesela și spălătorie; demisol - garaj - 47 locuri de parcare, spațiu aferent pentru centrala termică; etaj I -3



săli de conferință, foaier, sala restaurant cu 330 locuri, sala amfiteatru, spații comerciale; etaj II - sală de fitness, saună, solar, spații comerciale; etaj III - XII - spații cazare 127 camere.

- specifice activității de alimentație publică (restaurant, bucătărie) obiectivul dispune de instalație de ventilație, centrală tratare aer, spălătorie rufe (utilizare internă).

## **2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de depozitare, cantități:**

- materii prime și auxiliare specifice alimentației publice, respectiv produse alimentare, produse nealimentare și băuturi - în funcție de comenzi, precum și produse igienico-sanitare;

Materiile prime și auxiliare sunt depozitate în spații închise, magazii cu suprafață impermeabilizată.

## **3. Utilități - apă, canalizare, energie**

Utilitățile sunt asigurate din rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică și gaz metan ale municipiului Sibiu. Apele uzate provenite de la bucătărie sunt preepurate prin separatorul de grăsimi și evacuate împreună cu apele menajere în rețeaua municipală de canalizare.

## **4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:**

- preparare și servire produse culinare și de patiserie;
- recepție și cazare clienți.

### **4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate: nu este cazul.**

### **5. Produsele și subprodusele obținute: nu este cazul;**

**6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați:** Hotelul are în dotare 3 centrale termice pe bază de gaz metan. Apa caldă pentru încălzirea spațiilor este furnizată de centrala termică cu 3 cazane. Cazanele au o capacitate de cca. 780 kw/buc, cazanele sunt alimentate cu gaze naturale și funcționează în cascadă;

**7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):** cod CAEN 6831 - agenții imobiliare; cod CAEN 9313 - activități ale centrelor de fitness.

**8. Programul de funcționare:** 24h/zi; 7 zile/săptămână; 365 zile/an.

## **II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului**

### **1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)**

Apa: apele provenite de la bucătărie sunt trecute prin separator de grăsimi înainte de evacuare la rețeaua de canalizare.



Sol: suprafețele de acces sunt betonate.

## 2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- produsele utilizate pentru întreținere sunt depozitate în spații corespunzătoare;
- deșeurile sunt colectate selectiv și stocate în spații special amenajate, fiind predate unor societăți autorizate în preluarea și valorificarea/eliminarea acestora.

## 3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții

Valori limită ale indicatorilor de zgomot:

- limita admisibilă a nivelului de zgomot la limita spațiului funcțional nu va depăși 65 dB(A), conform SR 10009/2017.

AER:

- poluanții la emisia în atmosferă se vor încadra în limitele prevăzute în Ord. 462/1993 și anume pentru instalațiile de ardere pe bază de gaz metan: pulberi = 5mg/mcN, CO = 100mg/mcN, SO<sub>2</sub> = 35mg/mcN, NO<sub>2</sub> = 350mg/mcN, condiții de referință T = 293 K, P = 101,3 kP, 3% O<sub>2</sub>.

## III. Monitorizarea mediului

### 1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

Monitorizarea indicatorilor precizați la pct. II. Nr. 3, se va realiza prin metode acreditate, costurile monitorizării revenind titularului de activitate. Monitorizarea se va realiza la solicitarea autorității de mediu, prin sondaj, în cazul unor sesizări sau poluări accidentale.

Monitorizarea aerului - nu este cazul.

Monitorizarea apei - nu este cazul.

Monitorizarea apei subterane - nu este cazul.

Monitorizarea solului - nu este cazul.

### 2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

## IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

### 1. Deșeuri produse (tipuri, compoziție, cantități):

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM/an	Operațiune valorificare/eliminare	Cod operațiune
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	din activitate	2600	kg	Valorificare	R 12
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	din activitate	510	kg	Valorificare	R 12
15 01 07	ambalaje de sticlă	din activitate	300	kg	Valorificare	R 12
15 01 04	ambalaj metalic	din activitate	30	kg	Valorificare	R 12
15 01 03	ambalaj lemn	din activitate	200	kg	Valorificare	R 12



15 02 03	filtre aer	din activitate	1	buc	Valorificare	R 12
02 02 03	materii care nu se pretează consumului sau procesării	din activitate	10	kg	Eliminare	D 10
19 08 09	amestecuri de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor apă/ulei	din activitate	20	kg	Valorificare	R 12
20 01 08	deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	din activitate	540	kg	Valorificare	R 3
20 01 21*	tuburi fluorescente	din activitate	58	kg	Valorificare	R 12
20 01 25	uleiuri și grăsimi comestibile	din activitate	650	kg	Valorificare	R 12
20 03 01	deșeuri municipale amestecate	din activitate	52,8	mc	Eliminare	D 5

**Denumire operațiune:**

D5 - Depozitarea în depozite special amenajate (de exemplu, dispunerea în celule etanșe separate, care sunt acoperite și izolate unele față de celelalte și față de mediu și altele asemenea);

D10 - incinerare pe sol;

R3 - reciclarea/recuperarea de substanțe organice care nu sunt utilizate ca solvenți (incluzând compostarea și alte procese de transformare biologică);

R12 - Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11.

Deșeurile menajere sunt depozitate în containere etichetate amplasate pe suprafață betonată. Deșeurile de ambalaje sunt stocate, pe categorii, în spațiu special amenajat și acoperit.

2. Deșeuri colectate: nu este cazul.

3. Deșeuri stocate temporar: nu este cazul.

4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate): nu este cazul.

**5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:**

Deșeuri transportate: transportul deșeurilor se va realiza cu respectarea dispozițiilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, pe baza formularelor prevăzute în Anexele 1, 2 și 3 ale hotărârii de guvern, funcție de categoria deșeurilor și destinația acestora.

**6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor**

- se va ține evidența gestiunii deșeurilor, în conformitate cu prevederile art. 48 din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023;
- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.





7. Ambalaje folosite: nu este cazul.

8. Modul de gospodărire a ambalajelor: se vor respecta prevederile Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite: nu este cazul

2. Modul de gospodărire: nu este cazul

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase: nu este cazul

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident

Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO.

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: nu este cazul

VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților: nu este cazul.

VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea

Raportări aplicații SIM:

Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
Statistica deșeurilor: Chestionar 4: PRODDDES - completat de producătorii de deșeuri	anual	până la 15 martie sau la solicitarea APM Sibiu	Chestionar 4: PRODDDES - completat de producătorii de deșeuri

Alte raportări:

Raportări	Frecvența raportărilor	Data limită a raportării	Autoritatea competentă la care se face raportarea
Consumul de solvenți cu conținut de compuși organici volatili, conform Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale	anual	până la data de 15 februarie a fiecărui an pentru anul anterior celui pentru care se realizează raportarea	APM Sibiu
Orice poluare semnificativă se va anunța telefonic	când se produce	în cel mai scurt timp posibil	A.P.M. Sibiu și G.N.M.-C.J. Sibiu
Orice date solicitate cu privire la calitatea factorilor de mediu din zonă și informații privind utilizarea substanțelor chimice	la solicitarea A.P.M. Sibiu		A.P.M. Sibiu



**Notă:**

A.P.M. Sibiu - Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu  
G.N.M. - C.J. Sibiu - Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Sibiu.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Sibiu și Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Prezenta autorizație de mediu conține 10 (zece) pagini și a fost redactată în 3 (trei) exemplare.

- 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ciprian SIMULESCU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Ruxanda-Maria FLORIAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ruxanda-Maria FLORIAN.

**ȘEF SERVICIU CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU**  
Flaviu TOMUȚĂ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Flaviu TOMUȚĂ.

**ÎNTOCMIT,**  
consilier Mihaela CERCIU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mihaela CERCIU.

**ÎNTOCMIT,**  
consilier Consuela BARBU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Consuela BARBU.