



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 12841/30.07.2024

Referitor dosar: 9183/3330/24.05.2024

AUTORIZAȚIE DE MEDIU Nr. SB 113 din 29.07.2024

Titularul activității: S.C. BUILDING GROUP S.R.L.

Adresă sediu social: Mediaș, str. Șos. Sibiului, nr. 31-33, bl. 1, scara 1, etaj 1, ap. 5, județul Sibiu

Punct de lucru: Centru de evenimente festive

Locația activității: Mediaș, str. Aurel Vlaicu, nr. 33, județul Sibiu

Activitatea se încadrează în următorul cod CAEN:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev. 1	Denumire activitate CAEN Rev. 1
5610	Restaurante	265	5530	Restaurante
5510	Hoteluri și alte facilități de cazare	262	5510	Hoteluri

Emisă de: A.P.M. Sibiu

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală (conform O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare).

Termenul în care titularul activității solicită aplicarea vizei anuale este de maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține. În cazul în care autorizația pe care acesta o deține a fost revizuită, termenul de 60 de zile se va calcula în funcție de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială, conform prevederilor Ordinului nr. 3309/2022 pentru modificarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, aprobată prin Ordinul M.M.A.P. nr. 1150/2020, art. 5, alin. 4, anexă la procedură.



Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de SC BUILDING GROUP SRL, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 9183 din 24.05.2024 și completările ulterioare înregistrate cu nr. 11446 din 02.07.2024, în urma analizării documentelor transmise, a verificării, a analizării în cadrul ședinței C.I.A. desfășurată în data de 03.07.2024, în baza Hotărârii nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,

se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru: Centru evenimente festive

Titular: SC BUILDING GROUP SRL

cu punctul de lucru din: Mediaș, str. Aurel Vlaicu, nr. 33, județul Sibiu

Documentația conține: cerere; fișa de prezentare și declarație; chitanța APM Sibiu nr. 33583/24.05.2024 - 500 lei; proces verbal cuprinzând concluziile evaluării obiectivului nr. 10990/25.06.2024; plan de situație, plan de încadrare în zonă; mediatizare din data de 27.05.2024; Decizia etapei de încadrare nr. SB 63 din 21.03.2023, emisă de APM Sibiu; decizia de emitere a autorizației de mediu nr. 99 din 03.07.2024, postată pe site-ul APM la data de 04.07.2024

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități: Certificat de înregistrare seria B nr. 2544066, CUI 777369 din data 30.11.1992; Certificat constatator nr. 504599 din 10.03.2022, emis de ORC Sibiu; Extras CF nr. 112556/25.11.2022; Autorizația de construire nr. 43 din 26.04.2023; Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 1404/01.03.2024, încheiat cu SC APA TÂRNAVEI MARI SA; Contract nr. 2754/24.05.2024 de prestare a serviciului de salubritate pentru utilizatori non casnici, încheiat cu SC ECO SAL SA; contract de furnizare gaze naturale încheiat cu SC E.ON Energie România S.A; Contract de preluare deșeuri nepericuloase nr. 3493/24.05.2024, încheiat cu SC TKM OIL GROUP SRL.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în România;
- titularul autorizației este obligat să dețină contracte valabile pentru valorificare/eliminarea deșeurilor pe toată perioada de valabilitate a autorizației de mediu;
- titularul activității are obligația de a notifica A.P.M. Sibiu dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații, înainte de realizarea modificării conform O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- titularul activității are obligația solicitării și obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare funcționării, conform prevederilor legale în vigoare;
- titularul are obligația respectării tuturor condițiilor impuse prin avizele/autorizațiile emise de instituțiile competente, conform legii;
- în cadrul politicii de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, producătorii și deținătorii de deșeurii au obligația respectării ierarhiei deșeurilor, în conformitate cu art. 4, din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023. Deșeurile care nu au fost valorificate trebuie supuse unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță. Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului. Producătorul de deșeurii are obligația de a desemna o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor legale sau să delege această obligație unei terțe persoane, care trebuie să fie instruită în domeniul gestiunii deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, ca urmare a absolvirii unor programe de perfecționare și specializare recunoscute la nivel național. Conform art. 17, alin (3) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023, pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeurii și deținătorii de deșeurii sunt obligați să introducă colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textile;
- conform art. 13, alin (5) din O.U.G. nr. 92/2021, aprobată cu modificări prin Legea nr.17/2023, operatorul are obligația să ia măsuri pentru reducerea generării de deșeurii alimentare drept contribuție la realizarea obiectivului de dezvoltare durabilă al Organizației Națiunilor Unite referitor la reducerea cu 50% a deșeurilor alimentare pe cap de locuitor la nivel mondial, până în anul 2030 și să încurajeze donațiile de produse alimentare și alte forme de redistribuire pentru consumul uman, acordând prioritate uzului uman față de hrana pentru animale și față de prelucrarea ulterioară în produse nealimentare;
- producătorii de deșeurii nepericuloase, unitățile și întreprinderile prevăzute la art. 34, producătorii de deșeurii periculoase și unitățile și întreprinderile care colectează sau transportă deșeurii periculoase, nepericuloase cu titlu profesional sau acționează în calitate de comercianți și de brokeri de deșeurii periculoase și nepericuloase țin o evidență cronologică lunară, o publică în format tabelar și o pun la dispoziția agenției județene pentru protecția mediului electronic în sistemul pus la dispoziție de ANPM, până la 15 martie anul următor raportării, precum și la cerere autorităților competente de control;
- conform art. 44 din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023 în baza rezultatelor unui audit de deșeurii, operatorul este obligat să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor. Programul se publică pe pagina de internet a operatorului și se transmite anual agenției județene pentru protecția mediului.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
 str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360
 Tel.: +4 0269 422 653 e-mail: office@apmsb.anpm.ro website: <http://apmsb.anpm.ro>
 Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Legea nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată de Legea nr. 19/2008 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje, cu completările și modificările ulterioare și a Ordinului nr. 794/2012 privind raportarea datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- SR 10009/2017 privind acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată:

Amplasament cu suprafața totală = 5192 mp și suprafața amenajată = 2183,60 mp, ce prevede sală evenimente - restaurant destinat pentru alimentație publică - mese organizate pentru diverse ocazii speciale/festive, bloc alimentar la parter, cu suprafața = 838,30 mp și 4 apartamente pentru cazare la etaj, 36 locuri de parcare clienți și 3 locuri de parcare pentru angajați.

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

- Sală evenimente festive, capacitate de servire la mese de 500 persoane;

- Bloc alimentar ce prevede boxe preparare, cameră frigorifică, cameră tehnică, spații depozitare, grupuri sanitare, spălător veselă, vestiare, dotat cu mobilier specific, mixere, cuptoare, frigidere, blendere, feliatoare, hotă cu filtre lavabile și alte dotări specifice;
- spații cazare: 4 apartamente la etaj.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:

- produse alimentare: carne aprox. 50 kg/lună; legume 50 kg/lună, lactate 790 kg/lună, fructe 10 kg/lună; ulei alimentar 20 l/lună, băuturi alcoolice 200 l/lună, băuturi nonalcoolice 200 l/lună;
- soluții igienizare/întreținere pardoseli și suprafețe: aprox. 20 l/an.

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

Unitatea este racordată la rețelele de energie electrică, gaz metan și alimentare cu apă și canalizare ale orașului Mediaș. Consumuri lunare utilități : apă -150 mc apă, energie electrică 1500 kWh, gaz metan 200 mc;

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

- recepție cantitativă și calitativă alimente, băuturi, materiale întreținere;
- depozitare în funcție de categorii;
- preparare mâncăruri și servire;
- ambalare în funcție de cerințele clientului;
- spălarea/igienizarea spațiilor;
- recepție, cazare clienți;

5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație:

- alimente gătite pentru evenimentele organizate;
- servicii cazare.

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție:

- centrală termică marca Viessmann Vitodens 200, combustibil gaz metan, putere nominală de 100 kW;

7. Alte date specifice activității: (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): CAEN 5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente; 5590 Alte servicii de cazare.

8. Program de funcționare: 8 ore/zi, 7 zile/săptămână, 360 zile/an - în funcție de solicitări;

Se va respecta programul de funcționare stabilit de către Primăria Mediaș.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

APA: separator de grăsimi pentru apele provenite de la bucătărie;

AER: coș dispersie gaze arse centrală termică;

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- deșeurile generate sunt colectate separat și predate spre valorificare la societate autorizată;
- substanțele chimice periculoase utilizate pentru igienizare - curățirea spațiilor sunt depozitate în spațiu amenajat.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații admise la evacuarea în mediul înconjurător, depășiri permise și în ce condiții

Apă: indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețelele de canalizare se vor încadra în limitele impuse de S.C. APĂ TÂRNAVEI MARI S.A., fără a depăși limitele prevăzute prin H.G. nr. 352/2005, pentru completarea și modificarea H.G. nr. 188/2002, normativul NTPA 002;

Aer: poluanții la emisia în atmosferă se vor încadra în limitele prevăzute în Ord. nr. 462/1993 pentru focare de ardere pe gaz metan și anume: pulberi - 5 mg/mcN, CO - 100 mg/mcN, SO₂ - 35 mg/mcN, NO₂ - 350 mg/mcN. Valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3% vol.;

Zgomot:

Conform Ordinului nr. 119/2014 art. 16 alin (1) dimensionarea zonelor de protecție sanitară se face în așa fel încât în teritoriile protejate să se asigure și să se respecte valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

- în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 55 dB;
- în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 45 dB.

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatori fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

Monitorizarea indicatorilor precizați la pct. II.3 - se realizează prin metode acreditate, costurile monitorizării revenind titularului de activitate. Monitorizarea se va realiza la solicitarea autorității de mediu, prin sondaj, în cazul unor sesizări sau poluări accidentale.

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor

1. Deșeurii produse (tipuri, compoziție, cantități):

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Operațiune valorificare/ eliminare	Cod operațiune
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	activitate	8	kg/lună	Valorificare	R 12
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	activitate	8	kg/lună	Valorificare	R 12
15 01 04	ambalaje metalice	activitate	2	kg/lună	Valorificare	R 12
15 01 07	ambalaje de sticlă	activitate	5	kg/lună	Valorificare	R 12
20 01 08	deșeurii biodegradabile de la bucătărie	activitate	10	kg/lună	Valorificare	R12
20 01 25	uleiuri și grăsimi comestibile	activitate	6	l/lună	Valorificare	R 12
20 03 01	deșeurii municipale amestecate	activitate	0,5	mc/lună	Eliminare	D 5

15 01 10* ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase (de la detergenți, dezinfecțanți) aprox. 2 kg/lună, sunt preluate de furnizorul produselor.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360

Tel.: +4 0269 422 653 e-mail: office@apmsb.anpm.ro website: <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Notă: D 5 - Depozitarea în depozite special amenajate (de exemplu, dispunerea în celule etanșe separate, care sunt acoperite și izolate unele față de celelalte și față de mediu și altele asemenea); R12 - Schimb de deșeurii în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11.

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):

Nu este cazul.

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

Nu este cazul.

Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):

Nu este cazul.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

- deșeurile menajere vor fi transportate cu mijloacele auto ale firmei de salubritate;
- transportul deșeurilor se va realiza cu respectarea dispozițiilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):

- depozitare definitivă la un depozit autorizat - pentru deșeurile menajere.

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023;
- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități:

Nu este cazul.

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):

Nu este cazul.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/ transportate (categorii, cantități):

- nu este cazul.

Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident.

Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO.

VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților:

- nu este cazul.

VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea Raportării aplicații SIM:

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1	Statistica deșeurilor: Chestionar 4; PRODES - completat de producătorii de deșeuri	anual	15 martie sau la solicitarea A.P.M.	Chestionar 4; PRODES - completat de producătorii de deșeuri

Alte raportări:

Nr. crt	Denumire raport	Frecvența de raportare	Perioada depunerii raportului	Autoritatea competentă la care se face raportarea
1.	Orice poluare semnificativă se va anunța telefonic	când se produce	în cel mai scurt timp posibil	A.P.M. Sibiu și G.N.M. - C.J. Sibiu
2.	Orice date solicitate cu privire la calitatea factorilor de mediu din zonă	la solicitarea A.P.M. Sibiu		A.P.M. Sibiu

Notă: A.P.M. Sibiu: Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

GNM - C.J. Sibiu: Garda Națională de Mediu - Serviciul Comisariatul Județean Sibiu.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Sibiu și Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Prezenta autorizație de mediu conține 8 (opt) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare. - 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian ȘIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda Maria FLORIAN**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU,
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Melinda DRAGOMIR**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Daniela HALMAGHI**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360
Tel.: +4 0269 422 653 e-mail: office@apmsb.anpm.ro website: <http://apmsb.anpm.ro>
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679