



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 22368 / 27.12.2021

Referitor dosar 6752/8338/08.04.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 77/27.12.2021

Ca urmare a notificării depuse de **HOAGHEA TEODOR OVIDIU**, din oraș Cisnădie, str. Tiberiu Ricci, nr. 7, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **6752** din **08.04.2021** și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,  **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.12.2021, că **Planul Urbanistic Zonal – aprobat cu HCL 355/2010 în vederea modificării parcelarului pentru construire**, propus a se implementa în municipiul Sibiu, str. **Toporașilor**, nr. **4 - 6**, CF Sibiu nr. **132093**, nr. top **132093**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal este situat în intravilanul municipiului Sibiu. Parcela care a generat modificarea PUZ – ului aprobat prin HCL Sibiu nr. 355/2010, în suprafață totală de 1006 mp, se află în partea de sud – vest a municipiului Sibiu fiind delimitată de:

- La Nord: proprietăți private locuințe individuale
- La Est: str. Toporașilor;
- La SUD: proprietate privată;
- La Vest: Pădurea Dumbrava.

Parcela identificată prin CF 132093 Sibiu, nr. cad/top 132093, se află la o distanță mai mică de 50 m de liziera pădurii. Se propune construirea unei locuințe individuale în regim izolat, având regim maxim de înălțime S+P+E cu loc de parcare în incinta proprie. Terenul are acces direct la strada Toporașilor, aflată în partea estică a parcelei.

Alimentarea cu apă: conform avizului de amplasament emis de operatorul Apă Canal Sibiu SA la data de 23.08.2021, asigurarea alimentării cu apă se va face în limita capacității stației de pompare apă potabilă din cartierul Arhitecților, administrată de Acvapur – Dam SRL;

Evacuarea apelor uzate menajere și pluviale: racordarea la rețelele de canalizare din cartierul Arhitecților, rețele care se află în administrarea societății Acvapur – Dam SRL.

**Zonificare funcțională, reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Zone funcționale	Suprafață (mp)	%
Suprafața zonei mobilate	1006	100
Suprafața construită	251,50	25
Suprafața desfășurată	754,50	0,75
Suprafața alei auto și pietonale	352,10	35
Suprafața spații verzi în interiorul parcelei	402,40	40

Indici urbanistici propuși

POT max – 25 %; CUT max. – 0,75;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, Primăria municipiului Sibiu a emis aviz de oportunitate nr. 42686 din 03.06.2021 cu propunerea de *modificare a parcelarului pentru construire aprobat prin PUZ HCL nr. 355/2010*;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– folosința actuală a terenului este de curții - construcții cu destinația Trup intravilan – Locuințe individuale, stabilită prin PUG Sibiu, aprobat cu HCL nr. 165/2011 și PUZ aprobat prin HCL 355/2010;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor), se va solicita Avizul Gărzii Forestiere Brașov pentru autorizarea construcției, având în vedere faptul că distanța față de liziera pădurii este mai mică de 50 m;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 18.11.2021, 22.11.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din 15.12.2021 și afișat pe pagina de internet a A.P.M. Sibiu în data de 10.12.2021).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145



Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Mariana Paraschiva SUCIU

ÎNTOCMIT,  
consilier Mihaela CERCIU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145:

