



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 22281 / 24.12.2021

Referitor dosar 14335/11033/09.08.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. SB 76 din 24.12.2021

Ca urmare a notificării adresate de **PUIU COSTEL și MUTU ROZINA** din județul **Sibiu**, oraș **Cisnădie**, str. **Merilor**, nr. **36**, privind **Planul Urbanistic Zonal – “Construire 2 locuințe individuale unifamiliale, împrejmuire și brașamente utilități”**, propus a fi implementat în județul **Sibiu**, oraș **Cisnădie**, satul **Cisnădioara**, str. **Pinului**, FN, CF 106253, 112492, nr. top/cad 106253, 112492, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 14335/09.08.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:**

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.09.2021 și 08.12.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – “Construire 2 locuințe individuale unifamiliale, împrejmuire și brașamente utilități”**, propus a fi implementat în județul **Sibiu**, oraș **Cisnădie**, satul **Cisnădioara**, str. **Pinului**, FN, CF 106253, 112492, nr. top/cad 106253, 112492, **nu necesită evaluare de mediu și urmează a se supune adoptării fără aviz de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenurile aflate în proprietatea titularilor Mutu Rozina – conform CF 106253 și Puiu Costel – conform CF 112492, sunt situate în intravilanul satului Cisnădioara, str. Pinului, FN, suprafața fiind de 2039 mp pentru CF 106253 și 2290 mp pentru CF 112492 mp, rezultând o suprafață totală de 4329 mp. Prezentul PUZ propune construirea a două locuințe individuale unifamiliale, împrejmuire și brașamente utilități. Zona studiată are destinația conform PUG aprobat, de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



locuințe individuale și colective mici, fiind încadrată în subzona L2. Accesul la zona studiată prin prezentul PUZ se realizează din str. Pinului, acces direct.

Indicatori urbanistici:

POT max = 25 %;

CUT max = 0,6.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Suprafață totală terenuri	4329,00 mp	
Suprafață propusă spre cedare	0,00 mp	
Suprafață teren rămasă după cedare	4329,00 mp	100,00 %
Teren propus pentru construcții	1082,25 mp	25,00 %
Teren propus pentru circulații auto (parcări) și pietonal	1731,60 mp	40,00 %
Teren propus pentru zona verde	1515,15 mp	35,00 %

Regim de înălțime S+P+1E – Locuințe individuale în regim izolat unifamiliale.

Se propun 2 locuri de parcare/unitate locativă.

Până la extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare a localității, se propune alimentarea cu apă prin intermediul unui puț forat la fiecare unitate locativă și canalizarea prin intermediul unor bazine vidanjabile. Conform punctului de vedere exprimat în scris de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, pentru realizarea investiției prezentate nu este necesară solicitarea și obținerea de acte de reglementare în ceea ce privește gospodărirea apelor;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism de către Primăria Orașului Cisnădie; avizul de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal nr. 2586 din 25.05.2021 de către Primăria Orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe, pe terenurile situate în intravilanul localității Cisnădioara;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenurile au folosința actuală – livadă, iar destinația – L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici, fiind situat în intravilanul satului Cisnădioara, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria Orașului Cisnădie. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- în momentul extinderii rețelelor edilitare, beneficiarii PUZ-ului au obligația să se branșeze la acestea și să renunțe la bazinele vidanjabile;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 09.08.2021, 12.08.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 13.12.2021 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 08.12.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU

ÎNTOCMIT,  
consilier Nicoleta CRISTEA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679