



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 22194 / 22. 12. 2021

Referitor dosar 14082/10945/04.08.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 75 din 22.12.2021

Ca urmare a notificării depuse de **ELENCU CĂTĂLIN ALEXANDRU**, cu domiciliul în **București str. Amiral Ioan Murgescu, nr. 22, sector 7**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 14082 din 04.08.2021 și a **completărilor ulterioare**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.10.2021 și 08.12.2021, că **Planul Urbanistic de Zonal – Construire imobil locuințe și anexe**, propus a se realiza în **Cisnădie, str. Livezii, fn, CF 106997, județul Sibiu**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul reglementează urbanistic terenul cu suprafața = 1071 mp în scopul construirii unei locuințe individuale pe un teren situat în intravilanul localității Cisnădie, subzone L2 – subzone locuințelor individuale și colective mici, situat în noile extinderi, categoria de folosință livadă. Bilanțul teritorial aferent planului:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață totală generatoare PUZ	1071	1071	100
Suprafață construită	0	428	40
Suprafață spații verzi	0	375	35
Suprafață circulații pietonale/carosabile	0	268	25

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim
POT	0 %	40%
CUT	0	0,9
Regim maxim de înălțime	S+P+E/M	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Utilități: pe parcela generatoare PUZ nu există utilități, se propune extinderea rețelelor existente pentru energie electrică și telecomunicații. Alimentarea cu apă și canalizarea apelor menajere se va face prin record la rețelele existente pe str. Livezii, conform Avizului de amplasament nr. 20496/18.08.2021, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul deține Avizul de oportunitate nr. 18474 din 24.02.2019, emis de Primăria Orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

– soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere vor respecta prevederile Avizului de amplasament nr. 20496/18.08.2021, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Orașului Cisnădie.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

### **Condițiile de realizare a planului:**

– respectarea prevederilor planului aprobat;

– respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 29.07.2020 și 02.08.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 10.12.2021 și pe website-ul APM Sibiu în data de 10.12.2021).

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU

ÎNTOCMIT,  
Consilier Melinda DRAGOMIR



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

