



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 22097 / 21.12.2021  
Referitor dosar 17202/12069/29.09.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 74 din 21.12.2021

Ca urmare a notificării adresate de **BUCUR BOGDAN ANDREI**, cu domiciliul în municipiul Sibiu str. Câmpului, nr. 54, ap. 6, jud. Sibiu, privind **Planul Urbanistic Zonal – Comasare și lotizare terenuri, construire locuințe anexe căi de acces, împrejmuire și bransamente utilități**, propus a se implementa în localitatea Vale, intravilan, CF 101289, 101288, 113003, 113265, 113266, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 17202/29.09.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:**

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 20.10.2021 și 08.11.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – Comasare și lotizare terenuri, construire locuințe anexe căi de acces, împrejmuire și bransamente utilități – titular BUCUR BOGDAN ANDREI, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Amplasamentul este situat în intravilanul localității Vale. Terenul care a generat PUZ-ul este în proprietatea Bucur Bogdan Andrei și Bucur Carmen Maria cu o suprafață totală de 6932,00 mp (suprafața măsurată 7.137,66 mp) Folosința actuală: fâneață, curte. Destinație: subzona L7 (subzona destinată dezvoltării zonei de locuit – intravilan și extravilan).

Zona de studiu este mărginită în partea de nord – vest DJ 106 E și pe celelalte 3 laturi de fânețe – terenuri proprietăți private.

Parcele rezultate în număr de 6 sunt dispuse astfel: 3 parcele au intrările din DJ 106E și celelalte 3 parcele au acces din drumul propus. Parcările se vor asigura în cadrul fiecărei parcele.

Pe terenul studiat se propune construirea de locuințe individuale. Regimul de înălțime propus va fi de S+P, S+P+1, S+P+1+M, S+P+2.

Bilanțul teritorial propus pentru zona studiată:

Zone funcționale	mp	%
Suprafață zonă studiată	8100,70	100
Suprafață construcții	1880,00	23,21
Suprafață circulații	2530,70	31,24
Suprafață zonă verde	3690,00	45,55

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT <sub>maxim</sub>	40,0 %
CUT <sub>maxim</sub>	1,50

Zona nu dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaz metan și energie electrică. Racordarea la rețelele de alimentare cu gaz metan și energie electrică se va face prin extinderea acestora din DJ 106 E. Pentru plan a fost emis avizul nr. 19 din 19.02.2019, emis de către SGA Sibiu prin care se propune bransarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada DJ 106 E, din tubulatură PE 160 mm și care fi executată din conducte din PED cu Dn 110 mm. Până la finalizarea rețelei de canalizare din zonă, stocarea apelor uzate menajere se va face în bazine vidanjabile individuale, etanșe. Vidanjarea se va executa numai în baza unui contract încheiat cu un operator specializat și autorizat. Apele pluviale convențional curate de pe întregul amplasament vor fi colectate prin rigole deschise, amplasate pe marginea căilor de acces, cu descărcare în rigola stradală;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 1/27.09.2018 de către Primăria orașului Săliște;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe individuale în zonă;

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- realizarea unei arhitecturi și amenajări ambientale corespunzătoare;

- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Pentru plan a fost emisă Notificare – Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 573/19.09.2019, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
    - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

### Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin Avizului de amplasament PUZ nr. 25487/27.10.2021 emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA;
- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 1149/21/SU-SB din 29.09.2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;
- respectarea Notificării nr. 573/19.09.2021 emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- respectarea Avizului nr. 486/08.04.2019, emis de către Direcția pentru Agricultură Județeană Sibiu;
- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 19/19.02.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor solicita și obține toate avizele menționate în Certificatul de Urbanism emis de către Primăria orașului Săliște;
- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 30.09.2021 și 04.10.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație Tribuna, 10.12.2021 și pe site – ul A.P.M Sibiu 08.12.2021).

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

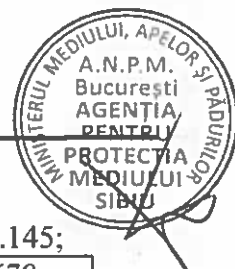


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

p. **DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ciprian SIMULESCU**



✓  
**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Mariana Paraschiva SUCIU**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mariana Paraschiva SUCIU.

**ÎNTOCMIT,**  
**Consilier Mihaela RADU**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Consilier Mihaela RADU.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*