



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. *22 000 / 20.12.2021*  
Referitor dosar 18214/12460/14.10.2021

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 73 din 20.12.2021**

Ca urmare a notificării adresate de P.F.A. CINEZAN LUCIAN din comuna Orlat, str. Nouă, nr. 868, privind P.U.Z. "Construire bungalow, împrejmuire și bransamente utilități", propus a fi implementat în intravilanul comunei Orlat, FN, CF 104636, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 18214/14.10.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.10.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul Urbanistic Zonal "Construire bungalow, împrejmuire și bransamente utilități", propus a fi implementat în intravilanul comunei Orlat, FN, CF 104636, titular P.F.A. CINEZAN LUCIAN nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona reglementată prin P.U.Z., în suprafața totală 2295 mp se află în intravilanul comunei Orlat, zona centrală, tarla 84, parcela 1587/1, 1586, fiind în proprietatea persoanei fizice autorizate Cinezan Lucian.

Zona de amplasare a terenului are un potențial turistic deosebit datorită situației acestuia în Mărginimea Sibiului, zonă bogată în obiective turistice și de agrement.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru parcela studiată se propun trei zone funcționale și următorul bilanț teritorial:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT(mp)	PROPUS (mp)	%
<b>1. Zona Turism și servicii</b>	<b>0</b>	<b>940,00</b>	<b>40,96</b>
1.1 Subzona construcții administrative		184,00	8,02
1.2 Subzona căsuțe cazare 1-6		248,00	10,81
1.3 Subzona relaxare		125,00	5,44
1.4 Subzona salubritate		4,00	0,17
1.5 Subzona alei pietonale		379,00	16,52
<b>2. Circulație rutieră și pietonală</b>	<b>0</b>	<b>400,00</b>	<b>17,43</b>
<b>3. Zona verde</b>	<b>0</b>	<b>955,00</b>	<b>41,61</b>
Teren existent	2295	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2295</b>	<b>2295</b>	<b>100</b>

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim	Propus
POT	0 %	40%	40%
CUT	0	0,6	0,6
Regim înălțime	Maxim admis D+P, H max = 7,5 m		D+P

Utilități:

- alimentarea cu apă potabilă se va face prin branșarea imobilului la rețeaua de apă potabilă aflată pe strada Morii; apele uzate menajere vor fi colectate prin sisteme proprii de canalizare și deversate în rețeaua publică de canalizare, prin racordarea imobilului la rețeaua publică de canalizare existentă pe strada Morii.

- imobilul se va branșa la rețelele publice de electricitate și gaze naturale, existente pe strada Morii.

Pentru acest plan s-a emis de către Primăria Comunei Orlat, Avizul Tehnic de Amplasament Favorabil, nr. 7983 din 19.10.2021.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- funcțiunile propuse completează prevederile PUG ale comunei Orlat;

- pentru elaborarea planului propus a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 15355 din 12.07.2021, de către Consiliul Județean Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- cadrul natural actual al zonei va fi controlat prin amenajările propuse, astfel se va contura o zonă de turism și servicii, cu îmbunătățirea relației cadru natural – cadru construit;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu;

- planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului, se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

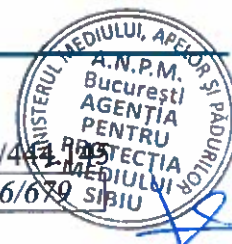


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.109

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:  
- nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor:  
- nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor:  
- nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nesemnificativ, în cazul respectării prevederilor planului și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism. Pentru planul propus s-a obținut Notificarea nr. 702/11.10.2021, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):  
- nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:  
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural  
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului  
(iii) folosirea terenului în mod intensiv  
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:  
- nu este cazul.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 29.09.2021 și 01.10.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 08.12.2021) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (29.10.2021).

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU

ÎNTOCMIT,  
consilier Ruxanda FLORIAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

