



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. *21980/20.12.2021*

Referitor dosar 15211/11336/23.08.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 72 din 20.12.2021

Ca urmare a notificării depuse de **CARABULEA MARINA**, cu domiciliul în Sibiu, str. Costache Negruzii, nr. 10, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 15211 din 23.08.2021 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.12.2021 că Planul Urbanistic de Zonal – „Elaborare PUZCP în baza unui aviz prealabil de oportunitate pentru demolare locuință S+P, refacere parcelă inițială din punct de vedere a configurației, construire locuință unifamilială S+P+1E+M și împrejmuire”, propus a fi amplasat în localitatea Sibiu, str. C-tin Negruzzi nr. 9, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul reglementează urbanistic parcelele generatoare PUZ, cu suprafața =590 mp și 1107 mp, aflate în intravilanul localității Sibiu. Planul are ca scop:

- crearea cadrului urbanistic adecvat construirii unei locuințe unifamiliale pe strada Costache Negruzii, nr. 9;
- construirea unei locuințe unifamiliale tip vilă;
- necesitatea elaborării PUZCP rezultă din prevederile PUG pentru zona studiată, Parcelările Zimmermann Fonn.

Planul propune comasarea, urmată de reparcelarea celor două terenuri studiate, astfel încât suprafețele parcelelor rezultate să se încadreze în media de suprafață din zonă (800-1000 mp). Pentru construcția de pe str. Costache Negruzii nr. 9, se va solicita o autorizație de demolare. Pentru același teren (str. C. Negruzii, nr. 9, 11) se va solicita o autorizație de construcție a unei locuințe unifamiliale care va respecta media procentului de ocupare a terenului în zonă – 30%, regim de înălțime S+P+1E+M. Se vor asigura spații verzi și plantate pe o suprafață reprezentând cel puțin 30% din suprafața parcelei.

Amplasamentul dispune de rețele de infrastructură edilitară, necesară realizării și funcționării optime a obiectivului de investiție. S-a obținut Avizul de amplasament nr. 22269/17.09.2021, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA și Avizul nr. 196/U/2016 din parte Ministerului Culturii, Direcția Patrimoniu Cultural.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/441.188

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul deține Avizul de oportunitate nr. 26 din 07.10.2020, emis de Primăria Municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- soluțiile tehnice pentru ecavuaarea apelor menajere și pluviale vor respecta prevederile Avizului nr. 22269/17.09.2021, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Municipiului Sibiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru reglementarea planului s-a obținut Notificarea nr. 644/03.09.2021, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 17.11.2021 și 22.11.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 10.12.2021 și pe website-ul APM Sibiu în data de 10.12.2021).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.995

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU

Întocmit,
Consilier Melinda DRAGOMIR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

