



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 20883/02.12.2021

Referitor dosar: 12176/10279/05.07.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
NR. 70 din 02.11.2021

Ca urmare a notificării adresate de S.C. **RCS & RDS S.A.**, din București, Sector 5, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, et. 2, privind planul “**Întocmire PUZ cu aprobare HCL – Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice**”, propus a fi implementat în oraș **Cisnădie**, str. **Sibiului**, FN, CF:111911; CF:101445, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 12176/10279/05.07.2021, și a completărilor înregistrate cu nr. 18647/21.10.2021, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.11.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal “Întocmire PUZ cu aprobare HCL – Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice”, propus a fi implementat în oraș Cisnădie, str. Sibiului, FN, CF:111911; CF:101445, jud. Sibiu, titular - S.C. RCS & RDS S.A, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenurile identificate prin CF: 101445, CF: 111911, se află în nordul orașului Cisnădie în partea vestică a drumului județean DJ 106C (str. Sibiului) – drum de legătură Cisnădie – Sibiu. Terenurile se află la limita intravilanului Cisnădiei cu intravilanul municipiului Sibiu, respectiv cu cimitirul municipal. Folosința actuală a terenului este cea de fâneață. Parcelele se încadrează în Zona funcțională/UTR G – Zona de gospodărie funcțională – subzona G2 – Cimitire și clădiri anexă.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Accesul pe teren se va realiza direct din drumul județean printr-un drum privat de servitute de lățime 6 m și lung de aproximativ 80 m. Acest drum va rămâne în proprietate privată a proprietarilor, singurul său scop este de accesare a parcelei nou create.

Se intenționează reglementarea urbanistică a terenului în vederea construirii unei stații de bază pentru servicii de comunicații electronice, conform Certificatului de Urbanism eliberat de primăria orașului Cisnădie.

Obiectivele principale sunt:

- respectarea reglementărilor specifice Planului de Urbanism General;
- stabilirea regimului de înălțime și a principiilor generale de operare în zonă, amplasarea pe parcelă, POT, CUT, funcțiuni permise/interzise;
- realizarea de căi de acces;
- asigurarea accesului pe terenul studiat;
- parcelarea proprietăților (parceleur) identificate prin CF: 111911 și CF: 101445 Cisnădie în scopul satisfacerii cerințelor tehnice ale stației de bază pentru servicii de comunicații electrice și simultan satisfacerea nevoilor publice;
- instituire subzonă funcțională G1 – Construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comunală.

Se propune construirea unei stații de bază pentru comunicații electronice

Bilanțul teritorial:

Zonă funcțională	existent		propus	
	suprafață mp	%	suprafață mp	%
Teren generator de PUZ	3484	70,8	3480	70,8
Teren studiat (nereglementat urbanistic în vederea construirii)	4918	100	4196	85
Suprafață edificabilă	0	0	293.1	6
Suprafață construită (inclusiv construcțiile existente)	44.5	0.9	44.5+144	3.83

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

P.O.T maxim - 35,00 %.

C.U.T maxim - 1,30.

Spațiu verde minim propus - 30%

Pentru plan s-au emis avizele/ punctele de vedere: notificarea nr. 518/14.07.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul deține Avizul de Oportunitate nr. 528/16.02.201emis de către Primăria orașului Cisnădiei;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor, conform notificării nr. 518/14.07.2021 emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- respectarea recomandărilor prevăzute Notificării nr. 518/14.07.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna 18.10.2021 și 21.11.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (Tribuna 17.11.2021 și la sediul A.P.M. Sibiu, 11.11.2021).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,  
Consilier Cosmina NICOLESCU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

