



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 20940/03.12.2021
Referitor dosar nr: 3392/1100/24.02.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 69 din 02.12.2021

Ca urmare a notificării adresate de S.C. TELSTRA S.R.L., din comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. 24 Ianuarie 1859, nr. 12, jud. Sibiu, privind planul - **Construire centru Green Atma – cazare ecoturism și funcțiuni complementare**, propus a fi amplasat în comuna **Porumbacu de Jos**, satul **Porumbacu de Sus, extravilan, FN, CF: 108300; CF: 107517**, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 3392/24.02.2021 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 8445/06.05.2021; 18835/26.10.2021 și 19726/09.11.2021, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.05.2021 și în data de 17.11.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – ”Construire centru Green Atma – cazare ecoturism și funcțiuni complementare”, propus a fi amplasat în comuna Porumbacu de Jos, satul Porumbacu de Sus, extravilan, FN, CF: 108300; CF: 107517, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care generează PUZ- ul în o suprafață de 20000 mp, se află în extravilanul comunei Porumbacu de Jos, satul Porumbacu de Sus, liber de construcții cu categoria de folosință pășune. Vecinătățile sunt următoarele:

- spre limita vestică se află drumul de acces la teren, un drum de exploatare agricolă;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- spre limita nordică se află un teren agricol cu nr. top 1852/1;
- spre limita estică un canal cu rol în desecare pentru îmbunătățirea funciară;
- spre limita sudică - teren agricol cu nr. top 1852/3/5.

Accesul la amplasament se realizează pe un drum de exploatare agricolă din D.J. 105F. Se propune realizarea unui complex de construcții și amenajări în regim turistic ecologic denumit "Centrul Green Atma". Regimul de înălțime maxim P+M. Investiția se va realiza etapizat, începând cu punerea în funcțiune a primei construcții – unitate principală de cazare și a infrastructurii minime necesare pentru aceasta, în conformitate cu tema de proiectare întocmită de beneficiarul S.C Telstra S.R.L cu drept de suprafață.

Obiectivele propuse a se realiza sunt următoarele:

1. Centrul Green Atma;
2. Unitatea principală de cazare și administrație;
3. Unități de cazare (4 unități);
4. Mobilier urban, amenajarea terenului cu pergole, zone pentru relaxare, puncte de belvedere;
5. În extravilan vor fi realizate o seră și câteva panouri fotovoltaice pentru asigurarea necesarului minimal de energie electrică;
6. Stație de epurare;
7. Foraj pentru apă potabilă, cu pompă submersibilă;
8. Echipament pentru producerea energiei termice pompă de căldură;
9. Bazin subteran de colectare a apelor pluviale.
10. Post de transformare pe platformă betonată

Distanțele zonei construibile 1 (unități de cazare și centru) față de limitele terenului:

- construcțiile propuse se vor amplasa retras față de limita intravilan propusă spre stradă cu 16,0 m;
- spre stânga se va păstra distanța minimă de 15,0 m față de compartimentul 2 de incendiu, iar față de limita de proprietate laterală stângă distanța va fi de minim 6,0 m;
- față de limita laterală dreapta distanța va fi de 6,0 m;
- față de limita posterioară a intravilanului propus distanța va fi de 1,0 m.

Distanțele zonei construibile 2 (unitatea principală de cazare) față de limitele terenului:

- construcțiile propuse se vor amplasa retras față de limita intravilan propusă spre stradă cu 6,0 m;
- spre limita laterală stânga se va păstra distanța minimă de 2,0 m;
- spre dreapta se va păstra distanța de 15,0 m față de compartimentul 1 de incendiu, iar față de limita de proprietate laterală dreapta distanța va fi de minim 48,50 m;
- față de limita posterioară a intravilanului propus distanța va fi de 64,90 m.

Zona verde - utilizată și ca perdea de protecție a ansamblului față de zona ce va rămâne cu folosință agricolă, pe o lățime variabilă, de la un minim 10,0 m la 15,0 m.

Împrejmuirea terenului - se va realiza cu stâlpi și panouri din sârmă plastifiată, dublată spre interior cu gard viu realizat din vegetație endemică, care se păstrează verde și în perioada rece.

BILANȚUL TERITORIAL

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Destinația terenurilor				
Zonă construibilă-centru Green Atma cazare ecoturism și funcțiuni complementare	-	-	5987	29,93
Alei semicarasabile, platformă de parcare	-	-	1375	6,87
Alei pietonale, platforme pietonale	-	-	825	4,13
Zonă verde amenajată peisager/livadă	-	-	10811	54,06
Zonă verde în aliniament, perdele protecție	-	-	806	4,03
Zonă pentru utilități, echipamente edilitare	-	-	196	0,98
Total suprafață teren ce face obiectul reglementărilor prin documentația PUZ	20000	100	20000	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Indici propuși

POT – maxim 30%

CUT – maxim 0,60.

Conform avizului nr. SB 32/27.04.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu - alimentarea cu apă în scop potabil, igienico-sanitar și pentru stingerea incendiilor se va realiza prin forarea unui puț de apă la medie adâncime.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, vor fi colectate de rețeaua de canalizare menajeră de pe amplasament și dirijate către o stație de epurare mecano - biologică.

Alimentarea cu energie electrică presupune: realizarea studiului de soluție pentru extinderea unei linii electrice subterane de la postul de transformare indicat de furnizorul de energie electrică; racord și bransament, racord pentru iluminatul incintei în zona de parcare; realizarea instalației interioare electrice.

Încălzirea unităților de cazare va fi realizată cu sistem de pompă de căldură.

Pentru plan au fost emise următoarele puncte de vedere/avize: aviz tehnic ANIF pentru PUZ nr. 8/20.02.2021, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării rurale Agenția Națională de

Îmbunătățiri Funciare Filiala de Îmbunătățiri Funciare Sibiu; aviz de amplasare favorabil nr. 7020210100475/11.02.2021 emis de Distribuția Energiei Electrice România; aviz de gospodărire a

apelor nr. 32/27.04.2021 emis de S.G.A. Sibiu; aviz nr. 42/10.05.2021 emis de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - serviciul teritorial Sibiu; aviz nr. 610/04.11.2021 emis de

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale; aviz de amplasare în parcelă nr. 1081/21/SU-SB din 16.06.2021 emis de I.S.U Sibiu; notificare nr. 420/08.06.2021 emisă de D.S.P Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 49/07.01.2021 de către Primăria comunei Porumbacu de Sus;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea turistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- terenul are folosință actuală pășune, iar destinația imobil amplasat în extravilanul localității, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria comunei Porumbacu de Jos.

- se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus, se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul se află în sit Natura 2000 - ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor emise pentru PUZ;
- respectarea condițiilor din aviz nr. 42/ST – SB din data de 10.05.2021 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Sibiu;
- respectarea condițiilor din aviz de gospodărire a apelor nr. SB 32 din data de 27.04.2021 emis
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Obligațiile titularului:

- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: Tribuna din data de 22.09.2021 și la data 26.09.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar - Tribuna din 19.11.2021 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 17.11.2021).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**P. DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679