



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 20890/02.12.2021

Referitor dosar: 14471A/11105/12.08.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. 68 din 02.12.2021

Ca urmare a notificării adresate de S.C. ECO DOR S.R.L., din oraș Cîsnădie, str. Măgurii, nr. 84, jud. Sibiu, privind planul - **Întocmire PUZ cu aprobare HCL pentru lucrări de construire**, propus a fi implementat în oraș Cîsnădie, str. Carpați, FN, CF: 102281, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 14471A/12.08.2021, și a completărilor înregistrate cu nr. 17956/12.10.2021 și 19835/10.11.2021, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.11.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - Întocmire PUZ cu aprobare HCL pentru lucrări de construire, propus a fi implementat în oraș Cîsnădie, str. Carpați, FN, CF: 102281, jud. Sibiu, titular – S.C. ECO DOR S.R.L., **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a inițiat întocmirea PUZ are o suprafață de 584 mp se află în intravilanul orașului Cîsnădie, libere de construcții cu folosința actuală – livadă. Parcelele se încadrează în PUG - ul orașului Cîsnădie, aprobat prin H.C.L nr. 238/2015, în L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici P+1, P+2 situate în noile extinderi.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Zona studiată se află în partea sudică a orașului Cisnădie, este delimitată de strada Carpați pe latura nord-vestică, la nord-est, sud-est și sud-vest de parcele private. Accesul pe parcele se face de pe strada Carpați.

Bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafață (mp)		Procent (%)
	Existent	Propus	
Suprafață edificabilă	0	220	37,67%
Suprafață cedată	0	25,96	4,45%
Zonă carosabil - pietonal	0	100	17,12%
Zonă verde	0	238,04	40,76%
TOTAL	584	584	100%

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

POT	
Existent	Propus
0,00%	45,00%
CUT	
Existent	Propus
0,00	max. 0,90 (P+1) max. 0,90 (P+2)

Pentru plan s-au emis avizele/punctele de vedere: aviz PUZ nr. 20953/20.09.2021 emis de S.C Apă Canal Sibiu S.A.; notificarea nr. 611/18.08.2021 emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

Alimentarea cu apă se poate realiza prin extinderea rețelei de apă existentă, evacuarea apelor din incintă va fi tratată în mod obligatoriu în sistem separativ, prin colectarea și descărcarea distinctă a apelor uzate menajere respectiv a apelor pluviale.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 2763/31.03.2021 de către Primăria orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- respectarea condițiilor din avizul de amplasament PUZ nr. 20953/20.09.2021 emis de către S.C. Apă Canal S.A. Sibiu;
- respectarea recomandărilor prevăzute Notificării nr. 611/18.08.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna în data de 11.08.2021 și în data de 16.08.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (Tribuna în data de 19.11.2021 și la sediul A.P.M. Sibiu la data de 17.11.2021).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

